

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/llanca-17490/6383175/>

## villa à vendre Llança, Alt Empordà



Spacieuse maison située dans la commune côtière de Llança, idéale aussi bien comme résidence familiale que comme investissement, grâce à sa licence touristique et à la polyvalence de ses espaces. La maison se répartit sur trois niveaux : Rez-dechaussée (rénové) : Composé d'une salle à manger chaleureuse, d'une cuisine indépendante, fonctionnelle et bien agencée, de 2 chambres et d'1 salle de bain complète. Entièrement rénové et prêt à être habité. Premier étage (à rénover) : Composé d'une salle à manger, d'une cuisine indépendante, de 4 chambres, d'1 salle de bain complète, d'1 WC et d'une pièce destinée à la buanderie. Dernier étage / combles : Composé d'une salle à manger lumineuse avec cheminée et accès à une grande terrasse, d'une grande cuisine indépendante, de 2 chambres et d'1 salle de bain complète. Placards intégrés. La propriété dispose d'un garage et d'un débarras. Une maison offrant de multiples possibilités dans un emplacement privilégié de la Costa Brava, parfaite pour ceux qui recherchent de l'espace, de la rentabilité et la proximité de la mer.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6383175</b>
id:	
référence:	<b>2499</b>
proche ou à :	<b>Llança</b>
region :	<b>Alt Empordà</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>8</b>
surface du bien :	<b>276 m2</b>
surface du terrain :	<b>251 m2</b>
prix:	<b>€ 359.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Agencia Eureka</b>
naam:	<b>Catrin Kohl</b>
parlez:	<b>allemand, anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>+34 972 257 590</b>