

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/lloret-de-mar-17310/6212513/>

villa à vendre Lloret De Mar, Selva

Située dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Lloret de Mar, cette magnifique maison de 250 m2 répartie sur trois étages offre le parfait équilibre entre confort, intimité et luxe. Avec un terrain spacieux de 850 m2, la propriété offre une vue imprenable sur la mer et la forêt, garantissant un cadre naturel exceptionnel.~~La maison dispose de quatre chambres, dont une élégante suite parentale, deux salles de bains complètes et un WC invités. Son vaste salon-salle à manger avec cheminée crée une atmosphère chaleureuse et accueillante, tandis que le grand hall d'entrée apporte une touche de distinction à la demeure. La cuisine indépendante, entièrement équipée, allie fonctionnalité et espace, avec une buanderie et un débarras pour plus de confort.~~Les cinq terrasses, d'un total de 160 m2, permettent de profiter des vues imprenables et du climat méditerranéen tout au long de l'année. À l'extérieur, la maison dispose d'une piscine privée entourée d'un jardin paysagé, idéal pour se détendre et recevoir en plein air.~~La maison est équipée d'un chauffage au fioul, d'un système de climatisation et d'une alarme de sécurité et possède son propre puits, garantissant une autonomie en eau. De plus, le garage pouvant accueillir deux voitures offre un confort et une sécurité totale.~~Cette propriété exclusive représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison haut de gamme dans un cadre privilégié, avec tout le confort et un emplacement exceptionnel. Ne manquez pas cette opportunité—venez la visiter sans tarder !~~Certificat d'habitabilité : CHG (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) ~Taxe de transmission patrimoniale (ITP) : taux en vigueur~Frais de notaire et d'enregistrement selon le tarif officiel~Numéro d'enregistrement AICAT : 9652~Numéro API : A12695~Non grand propriétaire

sommaire

Espagne-immobilier	6212513
id:	
référence:	LCB006087
proche ou à :	Lloret De Mar
region :	Selva
type de bien:	villa
chambres:	3
surface du bien :	398 m2
surface du terrain :	850 m2
prix:	€ 1.190.000

contact

agence immobilier:	Lighthouse Costa Brava
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34972366023