

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/lloret-de-mar-17310/6243911/>

## villa à vendre Lloret De Mar, Selva



Maison confortable avec vue sur la mer. La maison a trois étages. Au rez-de-chaussée il y a un grand garage avec débarras et ascenseur. Le premier étage se compose d'un salon avec cheminée et accès à la terrasse, cuisine-salle à manger séparée, buanderie et salle de douche. Le deuxième étage se compose de trois chambres dont une suite, d'un dressing, d'une salle de bain, d'une douche et d'un balcon avec une vue pittoresque. La maison dispose d'un chauffage au gaz, d'un chauffage au sol au premier étage, de radiateurs au deuxième étage. Les chambres sont climatisées. La maison dispose d'une surveillance vidéo. Conception de projet d'aménagement paysager. Fleurs, arbres. Aire de loisirs devant la maison. Le territoire est clôturé. Piscine trapézoïdal de 5x3 m. Dans la partie inférieure du site, il y a un espace barbecue, dans la partie supérieure du site, il y a une plate-forme d'observation pour se détendre avec un magnifique paysage marin. Le portail dispose d'une serrure automatique contrôlée depuis la maison. La maison est située dans le prestigieux quartier de Puig d'en Pla, au pied du secteur privé de la Roca Grossa. L'endroit est calme d'une part, d'autre part à distance de marche de la mer (1200 m) - 15 minutes à pied et du centre-ville (1500 m) - 20 minutes à pied.~ Des informations plus précises sur l'emplacement de l'objet peuvent être obtenues en suivant le lien: (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) Certificat d'habitabilité: CHG (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) ~ Taxe de transmission patrimoniale (ITP): taux en vigueur~~ Frais de notaire et d'enregistrement selon le tarif officiel~~ Numéro d'enregistrement AICAT 9652~~ Numéro API A12695~~ NON GRAND PROPRIÉTAIRE~~

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6243911</b>
id:	
référence:	<b>LCB004177</b>
proche ou à :	<b>Lloret De Mar</b>
region :	<b>Selva</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>3</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Lighthouse Costa Brava</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34972366023</b>

surface du bien :	<b>377 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 799.000</b>