

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/lloret-de-mar-17310/6319287/>

## villa à vendre Lloret De Mar, Selva



Charmante maison avec vue sur la mer à La Soleia~Profitez du calme et de la vue sur la mer dans cette belle maison située dans le quartier résidentiel exclusif de La Soleia, avec court de tennis et piscine communs. À quelques minutes de Lloret de Mar et de ses plages pittoresques, cette propriété allie confort, intimité et un cadre naturel incomparable.~~La maison est répartie sur deux étages :~~Rez-de-chaussée : vaste hall d'entrée, lumineux séjour-salle à manger avec accès à la terrasse, cuisine indépendante, une chambre, une salle de bain avec douche et une terrasse offrant une vue agréable.~~Étage : trois chambres, une salle de bain complète et une terrasse offrant une vue spectaculaire sur la mer.~~La maison est équipée du chauffage au fioul, avec possibilité de raccordement au gaz naturel disponible dans le quartier résidentiel. Elle est vendue meublée et prête à emménager.~~À l'extérieur, vous trouverez une piscine privée, un jardin, un espace barbecue et un grand garage, idéal pour profiter du climat méditerranéen toute l'année.~~Une occasion unique de vivre ou de passer vos vacances au calme, avec tout le charme de la Costa Brava.~~ État de conservation: En bon état~~ Certificat d'habitabilité: CHG (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur)~~ Taxe de transmission patrimoniale (ITP): taux en vigueur~~ Frais de notaire et d'enregistrement selon le tarif officiel~~ Numéro d'enregistrement AICAT 9652~~ Numéro API A12695~~ NON GRAND PROPRIÉTAIRE~~

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6319287</b>
id:	
référence:	<b>LCB006697</b>
proche ou à :	<b>Lloret De Mar</b>
region :	<b>Selva</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>187 m2</b>
surface du terrain :	<b>320 m2</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Lighthouse Costa Brava</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34972366023</b>

prix:

**€ 636.000**