

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/lloret-de-mar-17310/6322779/>

villa à vendre Lloret De Mar, Selva



Magnifique villa avec vue sur mer. La propriété se compose de deux étages. Le rez-de-chaussée comprend un lumineux séjour/salle à manger donnant sur la terrasse, une cuisine américaine signée Gentili Cucine (marque italienne), une chambre, une salle de bains avec douche et une terrasse avec vue sur mer.~~L'étage supérieur dispose de trois chambres, dont deux avec vue sur mer et balcon, une salle de bains complète et une salle d'eau avec douche. Le mobilier est inclus dans le prix de vente.~~La propriété est équipée de panneaux solaires et d'une pré-installation pour un système aérothermique, ainsi que d'un chauffage au sol avec chaudière et d'une production d'eau chaude sanitaire par une chaudière à gaz Bosch, avec thermostats individuels dans chaque pièce. Elle est dotée d'une climatisation Samsung avec unités split indépendantes et d'une ventilation mécanique assurant un renouvellement d'air constant. Elle comprend également un système d'alarme Ajax relié à un commissariat de police et une pré-installation pour la vidéosurveillance. Elle offre une connexion internet haut débit par fibre optique et un éclairage soigné avec éclairage LED intégré et éléments décoratifs en bronze.~~La propriété comprend un jardin, une piscine, un espace détente et un garage spacieux. La villa est située dans la prestigieuse urbanisation de Roca Grossa, à seulement 5 minutes en voiture de la plage principale de Lloret de Mar.~~~ État de conservation: Prêt à emménager~~ Certificat d'habitabilité: CHG (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur)~~ Taxe de transmission patrimoniale (ITP): taux en vigueur~~ Frais de notaire et d'enregistrement selon le tarif officiel~~ Numéro d'enregistrement AICAT 9652~~ Numéro API A12695~~ NON GRAND PROPRIÉTAIRE~

sommaire

Espagne-immobilier	6322779
id:	
référence:	LCB006727
proche ou à :	Lloret De Mar
region :	Selva
type de bien:	villa
chambres:	4

contact

agence immobilier:	Lighthouse Costa Brava
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34972366023

surface du bien :	231 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 1.350.000