

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/llucmajor-07620/6337562/>

villa à vendre Llucmajor, Llucmajor



Magnifique villa au charme majorquin authentique, située dans le quartier résidentiel huppé de Cala Pi à Llucmajor. Une propriété unique pour ceux qui recherchent la tranquillité, la nature et le style de vie méditerranéen dans l'un des coins les plus prisés de Majorque.~~Cette demeure enchanteuse est nichée dans un environnement naturel privilégié, où le murmure des vagues, le parfum des pins et une quiétude absolue créent une atmosphère idéale pour y vivre à l'année ou profiter de courts séjours sur l'île. Située dans un quartier résidentiel très calme, elle offre intimité, confort et une ambiance sereine rarement rencontrée sur la côte.~~La villa dispose d'un porche d'entrée accueillant qui mène à un séjour-salle à manger spacieux et lumineux, dominé par une cheminée traditionnelle, parfaite pour créer une atmosphère chaleureuse et conviviale durant les mois plus frais. Cet espace donne directement sur une terrasse vitrée, un lieu idéal pour profiter d'un espace de vie supplémentaire tout au long de l'année, que ce soit pour lire, se détendre ou admirer la vue sur le jardin.~~La propriété comprend trois chambres spacieuses, toutes équipées de placards intégrés pour plus de fonctionnalité et d'organisation. Elle comprend une salle de bain complète et une cuisine spacieuse et fonctionnelle avec un coin repas et un accès direct à une seconde terrasse à l'arrière. Cet agréable espace extérieur dispose d'une cuisine supplémentaire avec un four à bois, idéale pour les réunions de famille, les repas en plein air et les fêtes entre amis.~~La propriété offre également plusieurs dépendances pratiques : un garage/atelier idéal pour les bricoleurs ou comme espace de rangement, un débarras supplémentaire, des toilettes extérieures et divers espaces de rangement facilitant l'organisation quotidienne. De là, un escalier mène à un grand solarium à l'étage. Cet espace ensoleillé et totalement dégagé permet de profiter d'une vue imprenable sur la nature environnante, de bronzer en toute intimité ou de créer un coin détente.~~L'emplacement est l'un des atouts majeurs de la propriété. Cala Pi est l'un des quartiers les plus prisés de la côte sud de Majorque, réputé pour sa beauté naturelle, ses eaux cristallines et sa crique emblématique nichée entre les falaises. Malgré son cadre résidentiel paisible, le quartier offre tous les services essentiels à quelques minutes : restaurants, commerces de proximité, supermarchés et pharmacie, entre autres.~~De plus, son excellente desserte de Palma et de l'aéroport (moins de 30 minutes en voiture) fait de cette propriété le choix idéal pour ceux qui recherchent une résidence principale ou une résidence secondaire bien desservie, sans sacrifier la tranquillité.~~En bref, il s'agit d'une villa de caractère, pleine de potentiel et imprégnée de tout le charme de Majorque. Un lieu parfait pour savourer la vie méditerranéenne dans un cadre naturel incomparable, avec des espaces extérieurs modulables et un intérieur chaleureux qui invite à la détente.~~Ne manquez pas cette opportunité et venez découvrir votre nouvelle maison à Cala Pi !

sommaire

Espagne-immobilier **6337562**
id:
référence: **FPC26504**
proche ou à : **Llucmajor**
region : **Llucmajor**
type de bien: **villa**
chambres: **3**
surface du bien : **172 m2**
surface du terrain : **- m2**
prix: **€ 546.000**

contact

agence immobilier: **Futura Propiedades**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34663952026**