

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/lo-cartagena-03360/6260943/>

## villa à vendre Lo Cartagena, Baix Segura



Cette VILLA DE LUXE est située dans la ville très prisée d'Isla Plana, Carthagène, à seulement 5 minutes à pied de toutes les commodités et des belles plages. ~ ~ Une propriété exceptionnelle avec une VUE PANORAMIQUE à 180 degrés sur la mer Méditerranée ! ~ ~ Il est réparti sur trois étages avec une superficie totale construite de 600 m2 sur un terrain privé de 1 200 m2 accessible par des portes automatiques. Jardins paysagers faciles à entretenir, éclairage solaire extérieur, nombreux parkings extérieurs sur le terrain et accès à l'immense garage et atelier via l'allée électrique. ~ ~ Au même rez-de-chaussée se trouvent les salles de contrôle individuelles de toutes les machines du système de climatisation, du chauffage central au fuel, des filtres à eau et des équipements du réservoir d'eau et des machines de la piscine. ~ Également à cet étage se trouve un BAR STYLÉ / salle de divertissement, avec table de billard et espace barbecue équipé de lumières LED partout et une salle de bain idéale pour les invités. ~ ~ Il y a un ASCENSEUR pour accéder à tous les étages ! ~ ~ Le salon principal est au PREMIER ÉTAGE, salon lumineux et aéré avec poêle à bois et accès à l'une des nombreuses terrasses avec VUE SUR LA MER. Cuisine moderne avec îlot central entièrement équipée avec tous les appareils, bar et salle à manger avec de grandes fenêtres et un coin salon avec vue. Accès à une autre terrasse avec barbecue, four et cuisine d'été ; Il y a aussi une buanderie séparée et un grand garde-manger. Au même niveau, il y a aussi une chambre double avec une salle de bain attenante qui est actuellement utilisée comme bureau. ~ ~ Deux portes-fenêtres doubles dans le salon mènent à la PISCINE INTÉRIEURE CHAUFFÉE avec trois chambres séparées contenant un jacuzzi intérieur, une salle de bain avec douche double et une salle de sport. ~ ~ Cette spacieuse piscine et espace de loisirs est équipée de puits de lumière et de portes-fenêtres qui vous mènent à une autre terrasse extérieure avec un spa d'hydrothérapie, des chaises longues et un espace de détente où vous pourrez profiter des VUES SPECTACULAIRES SUR LA MER ET LA MONTAGNE. ~ ~ Au DEUXIÈME ÉTAGE se trouvent les QUATRE chambres DOUBLES, toutes avec leur propre salle de bain attenante, des armoires encastrées doubles avec des tiroirs/étagères encastrés avec des rails pour pantalons/cravates et un aspirateur duo. ~ ~ Chaque pièce de cette MAGNIFIQUE Villa dispose d'une double climatisation à réglage individuel et d'un chauffage central au fuel ! ~ ~ Toutes les fenêtres ont de la verrerie Climalit Reflective, des volets électriques et des moustiquaires. Stores électriques dans toutes les zones de la terrasse extérieure. Toutes les portes, cadres et armoires sont en chêne massif; Lumières LED installées partout ; WIFI/Internet, système d'interphone vidéo interphone, système de caméra solaire contrôlé par téléphone portable et

alarme maison ne sont que quelques extras que cette propriété SPECTACULAIRE a à offrir !!~ ~ ~ CE CHALET NE MANQUE DE RIEN, VOUS ÊTES INTÉRESSÉ ? APPELEZ-NOUS :~~Inmobiliaria El Puerto (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) ~ (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) ~REF 301

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6260943</b>
id:	
référence:	<b>000301</b>
proche ou à :	<b>Lo Cartagena</b>
region :	<b>Baix Segura</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>5</b>
surface du bien :	<b>600 m2</b>
surface du terrain :	<b>1200 m2</b>
prix:	<b>€ 1.399.000</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Inmobiliaria El Puerto</b>
naam:	<b>inmovilla 9526</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34616943640</b>