

villa à vendre Lo Cartagena, Baix Segura



Nous vous présentons une extraordinaire villa neuve à Veneziola, située dans l'un des quartiers les plus exclusifs de La Manga del Mar Menor. Cette propriété, déjà achevée et livrable immédiatement, représente une occasion unique de commencer une nouvelle vie en bord de mer sans plus attendre. Conçue dans un style moderne et sophistiqué, cette villa se distingue par ses lignes architecturales élégantes, ses grands espaces et une sélection rigoureuse de matériaux de haute qualité. La maison, construite sur un terrain privé de 612 m², offre une surface construite de 402 m², répartie en pièces lumineuses parfaitement orientées pour profiter pleinement de la lumière naturelle. L'intérieur de la maison comprend quatre chambres, dont deux avec salle de bains privative, trois salles de bains complètes et des toilettes invités. La cuisine contemporaine, équipée d'une buanderie séparée, communique avec un salon-salle à manger spacieux et accueillant, dont les grandes fenêtres offrent une vue sur le jardin et permettent une intégration harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur. Le sous-sol comprend un grand garage pouvant accueillir plusieurs véhicules et pouvant également être aménagé en espace de vie supplémentaire, salle de sport privée ou salle de loisirs, selon les besoins du futur propriétaire. La propriété a été

construite dans un souci de durabilité et de confort, avec un système aérothermique à haute efficacité énergétique, des panneaux solaires, la climatisation et le chauffage central. À l'extérieur, la villa dispose d'une spectaculaire piscine design avec cascade, d'un espace hydromassage, d'un espace plage et d'une pré-installation pour pompe à chaleur, créant ainsi une véritable oasis privée. Située à seulement 25 mètres de la mer, cette villa offre la tranquillité de Veneziola avec un accès immédiat aux plages immaculées, aux marinas, aux restaurants et à tous les services nécessaires. La propriété est vendue non meublée, mais il est possible de l'acquérir entièrement équipée, comme le montrent les photos, pour un prix total de 1 335 000 €. Une résidence unique, prête à emménager, alliant luxe, confort et emplacement privilégié dans un cadre incomparable. Appelez-nous et nous organiserons une visite : BLUE MED INVEST (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) REF : MANGA VENEZIOLA

sommaire

Espagne-immobilier id:	6281445
référence:	MANGAVENEZIOLA
proche ou à :	Lo Cartagena
region :	Baix Segura
type de bien:	villa
chambres:	4
surface du bien :	402 m2
surface du terrain :	612 m2
prix:	€ 1.280.000

contact

agence immobilier:	Blue Med Invest
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34968595684