

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/lo-cartagena-03360/6325034/>

villa à vendre Lo Cartagena, Baix Segura



Spectaculaire villa traditionnelle de style méditerranéen à vendre dans le prestigieux lotissement El Limonar (Isla Plana). Entièrement rénovée en 2022 avec des matériaux haut de gamme, cette villa se situe à seulement 700 m de la plage et à 1,5 km du centre-ville. Bénéficiant d'une vue panoramique sur la baie de Mazarrón et d'une orientation plein sud, elle offre une luminosité optimale tout au long de la journée.~~D'une surface habitable de 175 m2 (145 m2 au rez-de-chaussée et 30 m2 au sous-sol), complétée par un garage extérieur de 36 m2, la maison allie élégance et fonctionnalité de plain-pied, sans cloisons. Elle comprend notamment un séjour avec cheminée et grandes baies vitrées, une cuisine séparée avec sol en terre cuite, trois chambres (dont une suite parentale avec dressing) et deux salles de bains.~~Le demi-sous-sol offre un espace polyvalent idéal pour un appartement, une salle de sport ou une salle de jeux, avec les arrivées d'eau et d'électricité déjà installées pour une salle de bain et une cuisine. La maison est entièrement équipée de chauffage central, de climatisation, de fenêtres PVC double vitrage avec moustiquaires et d'un adoucisseur d'eau.~~Le terrain de 1 200 m2 est conçu pour profiter pleinement du plein air, avec une terrasse couverte plantée de vigne, un espace barbecue avec four à bois, un jardin méditerranéen, un potager et un poulailler, le tout clos d'un mur en pierre.~~Une propriété unique pour vivre dans un confort optimal et profiter du charme méditerranéen, au cœur d'un cadre naturel privilégié entre la Sierra de la Muela, le Cabo Tiñoso et les plages de Mazarrón.~~Contactez-nous pour organiser une visite :~~BLUE MED INVEST~~+ (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) ~ (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) ~Réf. : ISLAPLANA853

sommaire

Espagne-immobilier	6325034
id:	
référence:	ISLAPLANA853
proche ou à :	Lo Cartagena
region :	Baix Segura
type de bien:	villa
chambres:	3
surface du bien :	174 m2

contact

agence immobilier:	Blue Med Invest
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34968595684

surface du terrain :

1148 m²

prix:

€ 705.000