

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/lo-cartagena-03360/6326449/>

## villa à vendre Lo Cartagena, Baix Segura



Buendia Real Estate propose à la vente une villa spectaculaire à Isla Plana, arborant un design méditerranéen traditionnel. Située dans le prestigieux lotissement El Limonar, elle a été entièrement rénovée en 2022 avec des matériaux et des finitions haut de gamme.~~À seulement 700 mètres de la plage et à 1,5 kilomètre du centre d'Isla Plana, elle bénéficie de la proximité de toutes les commodités.~~La terrasse de cette magnifique villa offre une vue imprenable sur la baie de Mazarrón et son phare, et son orientation sud lui assure une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée.~~La villa dispose de 175 m2 de surface habitable répartis sur deux niveaux : 145 m2 au rezdechaussée et 30 m2 en sous-sol aménageable offrant de nombreuses possibilités (appartement, salle de sport, débarras, etc.). Elle comprend également un garage extérieur de 36 m2. Cette propriété se distingue par ses pièces spacieuses, conçues pour optimiser la lumière naturelle et le confort apporté par le parquet en chêne massif sur solives (style traditionnel français). La maison et le terrain sont accessibles de plainpied.~~Au rezdechaussée, un vaste séjour-salle à manger avec cheminée et grandes fenêtres offre une vue imprenable sur le parc naturel de la Sierra de la Muela, le cap Tiñoso et Roldán. Une grande cuisine indépendante est dotée d'un sol en terre cuite hexagonale, d'un grand évier en porcelaine et donne accès à une terrasse couverte ornée d'une belle vigne. Une pièce supplémentaire, baignée de soleil en hiver, fait office de coin repas idéal, adossée à un mur de briques centenaire. La buanderie est attenante à la cuisine. La suite parentale comprend un dressing et une salle de bains privative. On trouve également deux chambres doubles et une salle de bains avec douche.~~Le demisous-sol offre un espace modulable, parfait pour aménager un appartement indépendant, une salle de sport, une salle de jeux ou un espace bien-être. Il est déjà équipé pour l'installation d'une évacuation des eaux usées, permettant ainsi l'aménagement d'une salle de bains et d'une cuisine.~~La villa est équipée d'un chauffage central, de la climatisation, d'un adoucisseur d'eau à faible consommation et de fenêtres PVC double vitrage avec moustiquaires dans toutes les pièces, garantissant un confort optimal en toute saison.~~Le terrain de 1 200 m2 qui entoure la villa est conçu pour profiter pleinement des espaces extérieurs. Une élégante terrasse couverte, agrémentée d'une treille et d'un dallage en terre cuite, ainsi qu'un espace barbecue et un grand four à bois traditionnel, le tout entouré d'un luxuriant jardin méditerranéen, créent une atmosphère sereine et exclusive. On y trouve également un potager et un poulailler. Une partie du terrain est pavée de pierres naturelles. La propriété est entièrement clôturée par un mur d'enceinte en maçonnerie avec colonnes.~~Cette villa représente une opportunité unique de vivre au calme toute l'année, dans un cadre privilégié, avec un confort maximal et des prestations de qualité irréprochable.~~Pour plus d'informations sur ce bien d'exception ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Nous sommes à votre

disposition pour vous aider à trouver la maison de vos rêves.~~ Appeleznous au + ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) ~~ Visitez notre site web : ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]])

## **sommaire**

Espagne-immobilier	<b>6326449</b>
id:	
référence:	<b>002000</b>
proche ou à :	<b>Lo Cartagena</b>
region :	<b>Baix Segura</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>175 m2</b>
surface du terrain :	<b>1200 m2</b>
prix:	<b>€ 705.000</b>

## **contact**

agence immobilier:	<b>Inmobiliaria Buendia</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34968006077</b>