

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/lorca-30800/6320226/>

## villa à vendre Lorca, Alto Guadalentín



La maison Leopold I, précédemment habitée et décorée avec soin, est accessible par un escalier extérieur en terre cuite menant à la maison principale. Depuis l'entrée semi-circulaire avec toilettes invités, la cuisine se trouve à gauche, la spacieuse terrasse semi-couverte donnant sur la piscine au centre, et le séjour/chambre à droite. Grâce à son emplacement ombragé en journée, c'est l'endroit idéal pour les repas en plein air. La cuisine semi-ouverte est astucieusement intégrée à la tour. Devant la cheminée en briques de la salle à manger, un espace généreux permet d'installer une grande table familiale et des coins lecture (prise TV disponible). Le balcon de la terrasse offre une vue magnifique sur la chaîne de montagnes qui se dresse au fond de la vallée : l'endroit parfait pour savourer un verre de vin au coucher du soleil.~~À l'intérieur : La chambre principale, située au calme à l'arrière de la maison, dispose d'une salle de bains privative avec baignoire. Une pièce attenante, autrefois utilisée comme chambre d'enfant, mène à la deuxième chambre, qui possède sa propre salle de bains avec baignoire dans la deuxième tour. À côté de cette chambre se trouve le spacieux salon. Les poutres apparentes et la cheminée créent une ambiance à la fois rustique et élégante. Une télévision à écran plat vous divertira.~~Le petit patio intérieur couvert est également pratique : vous pourrez y faire sécher votre linge même par temps venteux ou pluvieux. La piscine extérieure (10 x 5 m) est éclairée la nuit. La technologie est constamment mise à jour et un robot nettoyeur assure son nettoyage. L'espace autour de la piscine est suffisamment vaste pour y installer du mobilier de jardin, et vous pourrez admirer toute la vallée. Un petit espace de rangement dans le mur extérieur de la maison permet de ranger rapidement les jouets de bain et les coussins.~~Studio avec accès indépendant (environ 56 m2)~~Le rez-de-chaussée comprend un studio avec une cuisine semi-ouverte entièrement équipée et un grand canapé-lit double dans le salon. Une autre chambre, avec un lit intégré à la roche, et une salle de bain avec douche complètent ce petit studio. Une prise TV est disponible dans le salon.~~La maison voisine est également à vendre et les deux maisons sont disponibles en un seul lot (RÉF. : LORCAVIEWS)

### sommaire

Espagne-immobilier

6320226

id:

référence:

LORCAVIEWS1

### contact

agence immobilier: **Blue Med Invest**

naam:

**pas disponible**

parlez:

**pas disponible**

proche ou à : **Lorca**  
region : **Alto Guadalentín**  
type de bien: **villa**  
chambres: **3**  
surface du bien : **115 m2**  
surface du terrain : **10000 m2**  
prix: **€ 369.000**

telephone: **+34968595684**