

## villa à vendre Los Alcázares, Mar Menor



Il ne reste que 7 villas de luxe avec 3 chambres, 3 salles de bain, toutes avec solarium, sous-sol de 100 m<sup>2</sup>, cuisine équipée et meublée, climatisation et piscine privée.~~Caractéristiques : Fondations avec dalle continue en béton armé et mur de soutènement au sous-sol, conformément au nouveau Code de la Construction. Structure avec piliers en béton armé et dalles en béton unidirectionnel, conformément au nouveau Code de la Construction. FAÇADES : Façade 1 en monocouche blanche. Façade 2 en grès cérame selon le projet. SOLS ET CARRELAGE : Sol intérieur en céramique, format 60x60. Marque nationale prestigieuse. Plinthes en PVC blanc. Sol extérieur en céramique 60x60 antidérapant. Marque nationale prestigieuse, même série que le sol intérieur. Carrelage des salles de bain en grès cérame rectifié, format 31x90. Marque nationale prestigieuse. MENUISERIE - Menuiserie extérieure en PVC, marque Kommerling, sur les fenêtres et portes donnant sur l'extérieur avec stores compacts dans les chambres de la même gamme, en gris anthracite RAL7016. - Stores motorisés dans les chambres. - Porte d'entrée blindée Dierre ou similaire. - Portes intérieures du sol au plafond, laquées blanc, lisses avec charnières invisibles et poignée magnétique noir mat. - Armoires compactes avec portes laquées blanc et revêtement intérieur en panneau mélaminé gris ou similaire avec séparation de coffre et barre de suspension, éclairage intérieur des meubles par LED. PEINTURES ET VERRES - Peinture plastique blanche lisse lavable à l'intérieur de la maison. - Double vitrage, verre solaire à haute efficacité énergétique et verre de sécurité selon le projet. TERRASSES ET SOLARIUMS - Carrelage antidérapant, gazon artificiel selon plan. PLOMBERIE ET SANITAIRES - Sanitaires de marque prestigieuse comprenant : - Lavabo avec meuble suspendu et robinetterie noir mat. - WC avec réservoir intégré. - Receveur de douche grand format. - Miroirs et parois de douche. - Accessoires de salle de bain noir mat assortis à la robinetterie. - Point d'eau dans le jardin et les terrasses. INSTALLATION ÉLECTRIQUE - Prise électrique avec finition noir mat. - Prises TV et téléphone dans le salon, la cuisine et les chambres. - Éclairage extérieur dans le porche et la terrasse. - Éclairage LED à l'intérieur de la maison selon les plans. - Pré-installation d'une borne de recharge pour véhicule électrique. AUTRES - Aérothermie ACS - Installation de climatisation par conduit. Machines de climatisation à onduleur. - Jardin fini avec gazon artificiel, plantation et système d'irrigation goutte à goutte. - Piscine rectangulaire privée de 12 m<sup>2</sup> environ (dimensions approximatives 5,36 mx 2,30 m). - Pergola pour parking avec structure métallique grise selon projet. - Porte d'accès pour fermer l'espace de parking avec possibilité de montage du moteur. - Cuisine équipée avec plans de travail compacts ou en porcelaine et appareils électroménagers Bosch ou similaires : four et micro-ondes intégrés, plaque à induction, hotte aspirante, lave-vaisselle, réfrigérateur et lave-linge. SOUS-SOL - Sous-sol ouvert fini avec du béton truellé, des murs en

béton armé et des divisions entre les maisons avec des blocs de béton plâtrés ou des blocs fendus. - Point d'eau, point d'éclairage et prise. - Division entre le patio anglais avec clôture métallique - Réseau de drainage pluvial vers le puits de pompage communautaire.

## sommaire

Espagne-immobilier id:	<b>6217506</b>
référence:	<b>BLUELAGOONVILLAS</b>
proche ou à :	<b>Los Alcázares</b>
region :	<b>Mar Menor</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>110 m2</b>
surface du terrain :	<b>217 m2</b>
prix:	<b>€ 515.000</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Blue Med Invest</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34968595684</b>