

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/los-alczares-30710/6259096/>

## villa à vendre Los Alcázares, Mar Menor



DERNIERES ~Villas individuelles de luxe à côté de la mer à Los Alcázares~Maisons de caractère, construites selon les normes les plus élevées dans l'un des meilleurs emplacements de la Mar Menor, à moins de 200 mètres de la magnifique plage de Los Narejos et de la célèbre bande de Rio Nalon avec ses nombreux bars et restaurants.~•~Toutes les villas ont près de 120 m2 de surface habitable plus des jardins privés de plus de 100 m2, avec un parking hors route disponible sur le terrain et une piscine privée de 6 m x 3 m avec plateforme de bronzage incluse.~•~Tous les appareils électroménagers sont inclus : réfrigérateur-congélateur, four, micro-ondes, plaque vitrocéramique, hotte aspirante, lave-vaisselle, lave-linge et mini-réfrigérateur dans la cuisine d'été.~•~Pré-installation de la climatisation canalisée dans toute la maison.~•~Éclairage intérieur et extérieur, à l'exception des lumières décoratives.~•~Volets roulants motorisés.~•~Au rez-de-chaussée se trouve un salon-salle à manger lumineux avec cuisine ouverte, une salle de bain et une pièce supplémentaire de 13 m2 au rez-de-chaussée qui pourrait être utilisée comme troisième chambre, salle à manger séparée ou garage ; cette pièce aura des portes vitrées panoramiques qui s'ouvrent vers l'extérieur et qui permettront à une voiture de se garer à l'intérieur si nécessaire. Il y a également un débarras extérieur et une pompe de piscine dans le patio arrière.~•~Au premier étage, il y a une chambre principale avec salle de bain attenante, deux placards et un accès direct à un balcon, ainsi qu'une autre chambre double avec placards et accès aux balcons. Une troisième salle de bain familiale se trouve également au premier étage.~•~Des escaliers menant du premier étage mènent à un solarium privé sur le toit avec cuisine d'été avec évier, plan de travail et placard contenant un mini-réfrigérateur.~•~Vues fantastiques depuis le solarium, grâce à son emplacement en bord de mer.~•~Isolation thermique économe en énergie, plus un haut niveau d'insonorisation.~•~Parois de douche avec deux options disponibles.~•~Prises TV et téléphone dans le séjour, les chambres et dans le solarium.~•~Portes intérieures, menuiserie et placards intégrés en blanc.~•~Double vitrage avec protection solaire optimale.~•~Système d'eau chaude par chaudière électrique réglable et panneaux solaires photovoltaïques de 1,5 kW.~•~Pré-installation pour un chargeur de voiture électrique.

### sommaire

Espagne-immobilier

6259096

id:

référence:

RODALABEACH

### contact

agence immobilier: **Blue Med Invest**

naam: **pas disponible**

parlez: **pas disponible**

proche ou à : **Los Alcázares**  
region : **Mar Menor**  
type de bien: **villa**  
chambres: **3**  
surface du bien : **118 m2**  
surface du terrain : **187 m2**  
prix: **€ 659.000**

telephone: **+34968595684**