

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/los-alczares-30710/6317218/>

## villa à vendre Los Alcázares, Mar Menor



Livraison prévue fin 2026 ou début 2027. Villas avec parking, piscine privée et interphone vidéo. Trois chambres, trois salles de bains.~Structure en béton armé parasismique. Murs extérieurs avec chambres à air et isolation thermo-acoustique. Cloisons intérieures avec isolation en laine minérale. Panneaux hydrofuges dans les salles de bains. Porte blindée principale avec finition extérieure colorée et intérieure blanche. Menuiserie extérieure en aluminium à rupture de pont thermique. Stores électriques dans les chambres et le salon. Stores pré-installés. Sols intérieurs et extérieurs en grès cérame grand format. Les parties communes de la résidence sont en béton imprimé avec traitement antidérapant. Faux plafonds en plâtre dans les couloirs et les couloirs de toutes les pièces. Étanchéité des pièces humides (salles de bains et cuisine). Climatisation gainable pré-installée, tuyauterie en cuivre et câblage électrique pour l'installation d'unités extérieures sur le toit. Portes intérieures blanches avec poignées magnétiques et quincaillerie noire. Armoires à portes coulissantes et intérieurs mélaminés avec étagères et tringle à vêtements. Installation électrique avec prises TV et internet dans toutes les chambres et le séjour, ainsi que des points lumineux sur la terrasse et le terrain. L'éclairage intérieur comprend des LED, un hublot au plafond et des accessoires noirs dans toute la maison. Meubles de cuisine en bois brut et bois (autres finitions ou couleurs disponibles). Plan de travail en porcelaine Statuario Venux blanc mat de 12 mm d'épaisseur. Plan de travail sur mesure avec évier sous plan, niche pour plaque de cuisson vitrocéramique, moulure de pourtour personnalisée et panneau d'extrémité en onglet sur un côté. Hotte aspirante intégrée au meuble de cuisine et plaque de cuisson vitrocéramique incluse. Système d'eau chaude sanitaire avec radiateur soufflant à accumulation de 110 L. Meubles de salle de bains principale et secondaire avec meuble vasque intégré, receveur de douche en résine et parois. Robinetterie pour lavabo et douche. Toilettes avec réservoir suspendu.

### sommaire

Espagne-immobilier

**6317218**

id:

référence:

**BESTVILLA**

### contact

agence immobilier: **Blue Med Invest**

naam:

**pas disponible**

parlez:

**pas disponible**

proche ou à : **Los Alcázares**  
region : **Mar Menor**  
type de bien: **villa**  
chambres: **3**  
surface du bien : **100 m2**  
surface du terrain : **274 m2**  
prix: **€ 550.000**

telephone: **+34968595684**