

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/los-alczares-30710/6346138/>

villa à vendre Los Alcázares, Mar Menor



VILLAS DE LUXE DE 3 CHAMBRES ET 3 SALLES DE BAINS AU BORD D'UN MAGNIFIQUE RESORT DE GOLF À LOS ALCÁZARES, MURCIE Ce projet exclusif propose cinq villas individuelles de luxe situées sur le terrain de golf, conçues pour profiter d'un style de vie méditerranéen en harmonie avec l'environnement. Les villas allient style et fonctionnalité, avec les dernières technologies en matière d'efficacité énergétique pour une expérience de vie respectueuse de l'environnement. Le salon spacieux et la cuisine sont équipés de matériaux de haute qualité et d'équipements modernes. L'espace de vie est équipé de grandes fenêtres en aluminium gris à rupture de pont thermique et de double vitrage avec protection solaire, apportant une lumière naturelle abondante. La cuisine est entièrement équipée d'armoires en stratifié blanc et en bois avec poignées intégrées et d'un plan de travail et d'une paroi arrière en composite. Sont également inclus les appareils de cuisine suivants : hotte aspirante, réfrigérateur, lave-linge, four, lave-vaisselle, micro-ondes et plaque à induction. La cuisine et le salon disposent d'un éclairage LED intégré, qui confère un aspect agréable et moderne. Les chambres sont conçues dans un souci de confort et d'efficacité, avec des armoires intégrées et les fenêtres des chambres sont équipées de volets motorisés en aluminium pour plus d'intimité et d'occultation. Ces chambres offrent également des connexions pour la télévision et le téléphone, ce qui garantit un confort d'utilisation optimal. Les salles de bains disposent de sanitaires de haute qualité en céramique blanche et sont équipées d'un receveur de douche avec paroi en verre, d'une douche à effet pluie et de robinets thermostatiques. Les lavabos sont intégrés dans des meubles en céramique avec miroirs intégrés, créant un design moderne et épuré. En option, les acheteurs peuvent opter pour un chauffage au sol et un éclairage rétro dans les placards pour plus de luxe. Chaque maison dispose d'une climatisation complète via un système de conduits avec un thermostat chaud/froid dans le salon. Le système aérothermique fournit de l'eau chaude sanitaire avec une chaudière électrique réglable et des panneaux solaires photovoltaïques de 1,5 kW. Les villas disposent de leur propre place de parking, ce qui offre plus de commodité et de sécurité. Ci-dessous vous trouverez le détail des villas disponibles : VILLAS N° 32 ET 40 Surfaces : Sous-sol : Cour 3,15 m², Surface habitable 116,34 m², Terrasse Golf 51,40 m², Piscine 12,50 m² : (Surface totale du sous-sol 183,39 m²). Rez-de-chaussée : Jardin avant 41,30 m², Jardin latéral 67,70 m², Surface habitable 84,45 m², Terrasse golf 28,30 m² : (Superficie totale du rez-de-chaussée 221,75 m²). Premier Étage : Terrasse avant 5,90 m², Surface habitable 40,88 m², Terrasse Golf 25,40 m² : (Superficie totale premier étage 72,18 m²). Superficie totale : 477,32 m². Terrain : 278,31 m². VILLAS N° 34, 36 ET 38 Surfaces : Sous-sol : Cour 3,15 m², Surface habitable 116,34 m², Terrasse

Golf 51,40 m², Piscine 12,50 m² : (Surface totale du sous-sol 183,39 m²). Rez-de-chaussée : Jardin avant 41,30 m², Surface habitable 84,45 m², Terrasse golf 28,30 m² : (Superficie totale du rez-de-chaussée 154,05 m²). Premier Étage : Terrasse avant 5,90 m², Surface habitable 40,88 m², Terrasse Golf 25,40 m² : (Superficie totale premier étage 72,18 m²). Superficie totale : 409,62 m². Terrain : 203,41 m². Les options supplémentaires en option incluent le chauffage de la piscine, une cave à vin intégrée dans la cuisine, des volets roulants motorisés dans toutes les pièces et une pré-installation pour une borne de recharge pour véhicules électriques. Style de vie exclusif sur le terrain de golf Situé dans la prestigieuse urbanisation de Serena Golf, à la périphérie de Los Alcázares et à seulement 2 km des eaux tranquilles de la Mar Menor, ce projet offre une opportunité unique où nature et luxe se rencontrent. Les villas sont conçues pour tirer le meilleur parti du style de vie méditerranéen, avec des espaces intérieurs spacieux et lumineux, des finitions de haute qualité et de grandes terrasses et jardins avec piscine privée, le tout offrant une vue impressionnante sur le parcours de golf. Excellent emplacement et accessibilité avec d'excellentes connexions, à seulement 30 minutes de l'aéroport de Murcie et à 1 heure de l'aéroport d'Alicante, ces villas sont parfaitement situées. La région offre un large éventail d'installations sportives, récréatives et gastronomiques, dont un parcours de golf de 18 trous et de nombreux restaurants à proximité. Si vous souhaitez plus d'informations sur ces villas de luxe, la région, ce que vous devez prendre en compte lors de l'achat d'une propriété en Espagne, ou si vous avez des questions, n'hésitez pas à nous contacter et nous serons heureux de vous aider. GLOBAL-SPAIN REAL ESTATE (Costa Blanca, Costa Cálida, Îles Baléares) (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) / + (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) (NL, EN, DE, FR, ES) L'équipe Global-Spain vous souhaite une agréable recherche de la maison de vos rêves en Espagne !

sommaire

Espagne-immobilier	6346138
id:	
référence:	GS1944
proche ou à :	Los Alcázares
region :	Mar Menor
type de bien:	villa
chambres:	3
surface du bien :	409 m2
surface du terrain :	203 m2
prix:	€ 720.000

contact

agence immobilier:	Global Spain Real Estate
naam:	Jo Swinnen
parlez:	anglais, espagnol, français, français, néerlandais
telephone:	+34 865752765