

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/los-alczares-30710/6369019/>

## villa à vendre Los Alcázares, Mar Menor



Dans la région de Murcia, ces spectaculaires villas de nouvelle construction sont situées dans un lieu stratégique qui allie tranquillité, nature et vues dégagées sur des terrains de golf, à seulement 10 minutes des plages de la Mar Menor. Un cadre idéal pour ceux qui recherchent intimité, qualité de vie et proximité de la mer.~~Les résidences ont été conçues pour offrir espace, confort et fonctionnalité. Chaque villa dispose de :~3 chambres spacieuses, toutes avec salle de bain en suite2 toilettes invitésGrand salon-salle à manger avec cuisine américaine équipéeDesign intérieur en double hauteur, optimisant la lumière naturelle et la sensation d'espace~À l'extérieur, chaque propriété possède une piscine privée, un solarium avec pré-installation pour jacuzzi, un grand sous-sol et un jardin privé, créant un espace parfait pour profiter du climat et de la vie en plein air.~~Les villas se distinguent par leurs finitions modernes de haute qualité et une distribution soigneusement pensée. La construction utilise des briques, des fenêtres en PVC, une installation de climatisation réversible et des panneaux solaires pour eau chaude, garantissant confort, durabilité et efficacité énergétique.~~Le complexe est situé dans un enclos sécurisé avec surveillance 24 heures sur 24, offrant tranquillité et intimité. L'environnement comprend plus de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) m2 d'espaces verts, avec :~Sentiers de randonnée et pistes cyclablesInstallations sportivesTerrains de padel et de tennisParcours de minigolfJardins et espaces pour animaux de compagnie~L'un des éléments les plus remarquables est un grand lac artificiel de près de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) m2, entouré de plages de sable blanc. Le lac dispose de deux îles, dont une équipée avec bar et buvettes, créant une atmosphère unique de style méditerranéen avec une inspiration caribéenne.~~À moins de 4 km de la côte et très proche de Los Alcázares, une localité idéale pour profiter de sports nautiques et d'activités de plein air. De plus, la proximité de Cartagena et de l'aéroport de Murcia, situé à environ 22 km, garantit d'excellentes connexions et un accès à une large offre culturelle, gastronomique et de loisirs.

### sommaire

Espagne-immobilier id: **6369019**  
référence: **460835\_\_COMPLEX\_\_460**  
proche ou à : **Los Alcázares**  
region : **Mar Menor**

### contact

agence immobilier: **Adel Properties**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34601607401**

type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>385 m2</b>
surface du terrain :	<b>580 m2</b>
prix:	<b>€ 1.430.000</b>