

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/los-alczares-30710/6374327/>

villa à vendre Los Alcázares, Mar Menor



VILLA DE 3 CHAMBRES ET 2 SALLES DE BAINS À LOS ALCÁZARES, COSTA CÁLIDA Ces élégantes villas neuves bénéficieront d'un emplacement idéal, à proximité de la côte et d'un golf renommé . Elles allient architecture moderne, confort et fonctionnalité, et sont parfaites pour une résidence principale ou secondaire. Ces maisons disposent de 3 chambres spacieuses, de 2 salles de bains entièrement équipées et d'une surface habitable allant de 205,70 m² à 233,00 m² , sur des terrains de 263,00 m² à 475,00 m² . De plus, certaines villas offrent un sous-sol supplémentaire de 115,00 m² à 124,60 m². Enfin, chaque maison bénéficie d'un généreux solarium de 54,40 m² , idéal pour profiter pleinement du climat espagnol. Ces villas seront livrées avec : Les villas seront livrées avec des finitions haut de gamme et un souci du détail. Toutes les chambres seront équipées de volets roulants électriques et de placards intégrés à portes coulissantes ou battantes. L'intérieur des placards sera aménagé selon un système modulaire et comprendra des étagères, des tiroirs et une penderie, avec une élégante finition aspect textile. La cuisine sera entièrement équipée de meubles hauts et bas en mélaminé blanc, agrémentés d'éléments décoratifs imitation bois . Elle comprend également une hotte aspirante , une plaque à induction , un évier et un robinet . Les salles de bains seront équipées de toilettes sur pied en porcelaine blanche, de vasques en porcelaine intégrées à des meubles de salle de bains avec miroirs, et de meubles suspendus à deux tiroirs , disponibles dans différentes finitions au choix de l'acheteur. Des robinets mitigeurs monocommande de haute qualité seront également fournis. Pour un confort optimal , des prises TV seront installées dans le séjour et toutes les chambres , conformément à la norme ICT2. Techniquement, une préinstallation sera prévue pour la climatisation et le chauffage par conduits d'air avec grilles de soufflage. La production d'eau chaude sanitaire sera assurée de manière écoénergétique et durable grâce à un système aérothermique avec pompe à chaleur aérothermique et ballon de stockage. Emplacement: Ces villas seront situées à seulement 300 mètres de la Mar Menor et à environ 900 mètres d'une petite plage . Des plages plus importantes , avec un large choix de bars et de restaurants, se trouvent à environ 4 km . De plus, un grand supermarché pour tous vos besoins quotidiens est situé à 3,2 km . L'aéroport international de Murcie est accessible en 31 minutes en voiture (45,7 km), tandis que l'aéroport d'Alicante est à environ 63 minutes (97,6 km). Si vous souhaitez obtenir plus d'informations sur ces villas, la région ou tout ce qu'implique l'achat d'une propriété en Espagne, n'hésitez pas à nous contacter – nous serons ravis de vous aider. IMMOBILIER GLOBAL SPAIN (Costa Blanca, Costa Cálida, Costa del Sol, Îles Baléares) ([utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]) // + ([utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]) (NL, EN, DE, FR, ES) L'équipe de Global Spain vous souhaite une agréable recherche de votre maison de rêve en Espagne !

sommaire

Espagne-immobilier **6374327**
id:
référence: **GS2166**
proche ou à : **Los Alcázares**
region : **Mar Menor**
type de bien: **villa**
chambres: **3**
surface du bien : **224 m2**
surface du terrain : **263 m2**
prix: **€ 589.900**

contact

agence immobilier: **Global Spain Real Estate**
naam: **Jo Swinnen**
parlez: **anglais, espagnol, français,
français, néerlandais**
telephone: **+34 865752765**