

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/los-alcazares-30710/6380786/>

## villa à vendre Los Alcázares, Mar Menor



Villas neuves exclusives avec piscine privée près de la plage à Los Alcazares; Programme immobilier de prestige dans un emplacement privilégié de la Costa Calida; Découvrez cette collection exclusive de seulement 6 villas indépendantes situées dans l'un des quartiers les plus prisés de Los Alcazares, en Murcie. Situées à proximité de Torre del Rame, entre le parcours de golf La Serena et le centre-ville, ces demeures offrent l'équilibre parfait entre la vie en bord de mer et le style de vie golfique. La plage n'est qu'à 600 m, ce qui vous permet de profiter du Mar Menor et de ses eaux calmes et chaudes en quelques minutes; Los Alcazares est une ville côtière animée, connue pour sa longue promenade, ses plages de sable, ses restaurants et ses services disponibles toute l'année. C'est une destination idéale tant pour y vivre à l'année que pour y investir dans une résidence secondaire, grâce à son atmosphère détendue et à ses excellentes infrastructures; Villas modernes de plain-pied avec solarium; Chaque villa est construite de plain-pied et offre environ 112 m<sup>2</sup> de surface habitable sur des terrains privés allant de 217 m<sup>2</sup> à 310 m<sup>2</sup>. Les maisons disposent de 3 chambres spacieuses et de 2 salles de bains, dont une attenante, toutes conçues dans un souci de confort et de fonctionnalité; Le salon et la salle à manger se distinguent par leur double hauteur sous plafond, créant un espace lumineux et aéré qui renforce la sensation d'ouverture. De grandes baies vitrées relient l'intérieur à la terrasse extérieure et à l'espace piscine privé; Vie en plein air et piscine privée; Ces villas sont conçues pour profiter au maximum du climat méditerranéen. Chaque propriété comprend une piscine privée avec cascade, une terrasse spacieuse et un grand solarium sur le toit. Le solarium est équipé d'une cuisine d'été, d'un plan de travail et d'un espace pour un réfrigérateur, ce qui le rend idéal pour les repas en plein air et les réceptions tout au long de l'année; Un parking privé est également inclus sur le terrain pour plus de commodité; Finitions de qualité et confort moderne; Les villas sont livrées avec des finitions de haute qualité et des équipements modernes, notamment des cuisines entièrement équipées avec appareils électroménagers, des salles de bains avec meublerie, miroirs et parois de douche, des volets roulants électriques et un pack d'éclairage LED. Une préinstallation pour la climatisation centralisée est également prévue, garantissant confort et efficacité à l'avenir; Excellente connectivité et commodités à proximité; L'emplacement offre un accès facile aux principaux points d'intérêt : Plages du Mar Menor à 0,6 km; Golf de La Serena à 1 km; Golf de Roda à 3 km; Carthagène à 22 km; Aéroport international de Murcie à 35 km; Aéroport d'Alicante à 90 km; Port de plaisance de Los Alcázares à 2 km; Votre maison idéale au bord de la mer et du golf; Ces villas sont parfaites pour ceux qui recherchent une maison

moderne près de la plage, une résidence secondaire ou une excellente opportunité d'investissement sur la Costa Cálida.&#13;&#13;Contactez nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite et réserver votre nouvelle villa à Los Alcázares.&#13;

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6380786</b>
id:	
référence:	<b>N9764</b>
proche ou à :	<b>Los Alcázares</b>
region :	<b>Mar Menor</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>112 m2</b>
surface du terrain :	<b>217 m2</b>
prix:	<b>€ 453.000</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Novus Habitat Real Estate</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français, français, néerlandais, suédois</b>
telephone:	<b>+34 604400511</b>