

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/los-berrocales-del-jarama-28861/5750113/>

villa à vendre Los Berrocales Del Jarama, Cuenca Del Medio Jarama



Particulier vend une belle villa indépendante de plain-pied dans une urbanisation de luxe du Nord-Ouest. C'est une maison unifamiliale avec de grands espaces, avec de grandes fenêtres qui donnent sur un beau jardin avec de grands arbres et une orientation est/ouest qui permet de profiter de tous les espaces et de profiter au maximum de la lumière du soleil tous les jours de l'année.

La maison de 250 m² est habitée et en bon état de conservation et d'entretien. Il a connu plusieurs réformes partielles, la dernière en 2018.

De n'importe quelle partie de la maison, nous pouvons contempler la zone des jardins et des terrasses, avec une grande intimité par rapport à la voie publique. C'est une maison conçue pour profiter de la nature et de la tranquillité de l'environnement

La maison principale est distribuée en forme de L différenciant l'espace social de l'espace chambre, elle est très confortable à vivre et facile à gérer. Elle dispose de deux salons, l'un de 38 m² et l'autre de 30 m², un bureau, une grande cuisine indépendante et fonctionnelle de 25 m² avec accès sur l'extérieur, deux chambres de 13 m² avec placards, une salle d'eau et au bout du couloir la chambre parentale de 17 m² avec salle de bain et dressing de 15 m².

Il a une maison d'amis dans un bâtiment attenant au garage qui dispose d'une chambre de 18 m² et d'une salle de bain avec douche. Il a un accès indépendant depuis le jardin.

C'est une maison tellement polyvalente qu'elle est actuellement louée par chambres dans une configuration de 7 chambres.

Le terrain de 1500 m² dispose de tous les services, il est clôturé, il dispose d'un portail d'accès voiture, d'un garage pour deux véhicules, de grands arbres et d'un arrosage automatique.

L'urbanisation est une oasis de nature et de tranquillité.

C'est un quartier résidentiel très consolidé, bien relié aux routes principales, à proximité des centres commerciaux, à 5 minutes des écoles, centre de santé, centres sportifs, etc. Il est à 10 minutes de l'aéroport Adolfo Suarez et à 25 minutes du centre de Madrid.

Son emplacement est privilégié et ses niveaux de bruit et de pollution atmosphérique sont très faibles ou nuls. Il n'y a pas de bruit des routes à proximité ou des avions opérant à l'aéroport.

Il dispose également d'une sécurité privée 24 heures sur 24, de grands espaces verts de pinèdes, d'un club sportif et social avec restaurant, piscine, courts de tennis, paddle-tennis, practice de golf, etc. Il est entouré d'espaces verts et offre de belles vues sur Madrid et la vallée de la rivière Jarama.

Tout le confort et les services à portée de main dans un chalet indépendant en pleine nature.

Je ne veux pas être contacté par un agent immobilier.

sommaire

Espagne-immobilier id:	5750113
référence:	-
proche ou à :	Los Berrocales Del Jarama
region :	Cuenca Del Medio Jarama
type de bien:	villa
chambres:	4
surface du bien :	270 m2
surface du terrain :	1500 m2
prix:	€ 625.000

contact

naam:	Sra Calvo
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	pas disponible