

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/los-menores-38677/6019224/>

villa à vendre Los Menores, Zona Sur



Villa de luxe exclusive sur un terrain de 6 000 m², stratégiquement située à seulement dix minutes de Playa del Puertito à Adeje et onze minutes de Playa del Duque. Cette propriété représente une opportunité d'investissement exceptionnelle, avec une vue dégagée sur la mer et entourée d'un ravin qui assure l'intimité et la propriété n'a pas de voisinage attenant.

La villa est répartie sur deux grands étages avec des entrées indépendantes sur des niveaux décalés :

Au niveau principal, en entrant par l'entrée principale, on retrouve une salle à manger centrale lumineuse avec une structure vitrée et une coupole pyramidale en verre, permettant de profiter de la lumière naturelle et d'une vue sur le ciel étoilé. À droite, la cuisine, très lumineuse et équipée d'électroménager haut de gamme, s'ouvre sur une terrasse avec coin barbecue et accès à la cave à vin, avec une vue imprenable sur l'océan et le ravin. Adjacent à la cuisine, il y a des toilettes et un salon moderne et relaxant avec une cheminée et de grandes fenêtres qui donnent un accès direct à une terrasse avec vue panoramique sur les jardins et la mer.

À gauche de la salle à manger centrale vitrée se trouvent un dressing et trois chambres, l'une avec une salle de bain en suite et les deux autres avec une salle de bain séparée, chacune avec sa propre terrasse privée et vue sur l'océan.

Au niveau inférieur, il y a la possibilité d'adapter l'espace selon les préférences personnelles, avec la planification de quatre chambres supplémentaires dont trois avec salle de bain privée, une salle de sport, un spa et un salon ainsi qu'une autre pièce personnalisable avec de grandes fenêtres et accès aux terrasses avec vue sur le jardin et la mer. (Voir le plan proposé). La

possibilité de terminer cette zone sur demande entraînera un coût supplémentaire. De plus, ce niveau comprend trois jacuzzis et un espace réservé à une impressionnante piscine à débordement.

La parcelle dispose également de jardins paysagers avec palmiers et arbres fruitiers, ainsi que de zones de culture, offrant diverses possibilités pour profiter d'un style de vie confortable ou pour réaliser un investissement sécurisé dans une propriété à fort potentiel.

sommaire

Espagne-immobilier	6019224
id:	
référence:	-
proche ou à :	Los Menores
region :	Zona Sur
type de bien:	villa
chambres:	8
surface du bien :	500 m2
surface du terrain :	6000 m2
prix:	€ 1.380.000

contact

naam:	Binta Mihaela
parlez:	anglais, espagnol, français, français
telephone:	+34613197253