

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/los-menores-38677/6291743/>

villa à vendre Los Menores, Zona Sur



Maison mitoyenne et semi-meublée de style loft, construite en 2011 sur un terrain urbain (non aménagé), située à Los Menores, Adeje-nord (proche de toutes commodités), Tenerife, Espagne, pour (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € = 2 chambres, 1 salle de bain, séjour-cuisine-salle à manger ouvert, garage intérieur, place de parking extérieure dans un petit jardin de 63 m², terrain de 198 m², 125 m² intérieurs + 10 m² d'escalier, terrasse sur le toit praticable de 117 m² avec vue sur la côte vers le Hard Rock Hotel et l'océan, système d'arrosage automatique photovoltaïque. Impôt sur les plus-values à la charge du vendeur. Taxe foncière 2025 annuelle 95,36 €, eau bimensuelle +/- 35 €, électricité mensuelle +/- 45 €. Il n'y a pas de frais de communauté, l'ensemble du bâtiment appartient à un seul propriétaire. Les actes d'achèvement pourront être signés chez le notaire à partir du 24 novembre 2025 (informations d'enregistrement mises à jour et certificat d'efficacité énergétique disponibles E 147,3 kWh/m² année + E 35,4 kgCO₂/m² année).

sommaire

Espagne-immobilier	6291743
id:	
référence:	-
proche ou à :	Los Menores
region :	Zona Sur

contact

naam:	Lydia Boesveld
parlez:	allemand, anglais, espagnol, français, néerlandais
telephone:	922034321

type de bien:	villa
chambres:	2
surface du bien :	125 m2
surface du terrain :	198 m2
prix:	€ 328.000