

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/los-montesinos-03187/6352268/>

villa à vendre Los Montesinos, Baix Segura



Cette villa individuelle exceptionnelle est idéalement située dans le prestigieux complexe La Finca Golf & Spa Resort. Elle offre un mélange parfait entre design moderne, confort et espace extérieur exceptionnel. Située dans un emplacement très prisé, la propriété bénéficie d'un cadre paisible tout en restant à quelques pas du centre commercial La Finca et à seulement 10 minutes en voiture des charmantes villes d'Algorfa et de Ciudad Quesada. En entrant dans la villa, vous êtes accueilli dans un salon et une salle à manger lumineux et spacieux, ouverts sur une cuisine contemporaine entièrement équipée. Les baies vitrées inondent l'espace de lumière naturelle et créent une merveilleuse sensation d'ouverture, tout en offrant une vue magnifique sur la terrasse et le paysage environnant. La cuisine impeccable est dotée d'un élégant bar qui offre à la fois un espace de rangement supplémentaire et un espace convivial pratique, parfait pour les repas décontractés ou les réceptions. Au rez-de-chaussée se trouve également l'une des trois chambres spacieuses, équipée d'armoires encastrées et d'élégantes portes coulissantes en verre qui s'ouvrent sur une terrasse latérale privée, un endroit idéal pour prendre son café du matin à l'air frais. Une salle de bains familiale moderne, avec une douche à l'italienne élégante et une décoration minimaliste, se trouve à proximité. Le couloir d'entrée abrite également une armoire discrète qui sert de centre névralgique pour l'installation électrique de la propriété, qui a été récemment mise à jour au cours de l'année dernière, offrant ainsi une tranquillité d'esprit supplémentaire. Le premier étage abrite l'impressionnante chambre principale, dotée d'armoires encastrées, d'une élégante salle de bains attenante et offrant une vue imprenable depuis ses grandes fenêtres. Ce niveau comprend également la troisième chambre et une deuxième salle de bains familiale. Les deux chambres bénéficient d'un accès direct au balcon du premier étage, une merveilleuse extension de l'espace de vie où vous pouvez profiter du soleil et accéder facilement au vaste solarium situé au-dessus. L'une des caractéristiques remarquables de cette villa est son spectaculaire solarium sur le toit, qui offre une incroyable vue panoramique à 360 degrés, y compris une vue lointaine sur la mer. Cet espace généreux est parfait pour recevoir des invités, se détendre en famille ou simplement prendre un bain de soleil tout en profitant du climat méditerranéen. La propriété dispose également d'un sous-sol impressionnant qui a été soigneusement transformé en un espace de loisirs polyvalent, avec un home cinéma et un bar, un cadre idéal pour recevoir. Cet espace modulable peut facilement être adapté aux besoins du nouveau propriétaire, que ce soit comme salle de jeux, salle de sport, bureau ou espace de vie supplémentaire. Les propriétaires actuels ont amélioré la fonctionnalité en installant un mur intérieur séparant l'espace de loisirs principal du double garage spacieux, qui dispose également d'armoires murales pour un rangement optimal et peut accueillir deux grands véhicules. Adjacente à l'espace de divertissement se trouve une buanderie de bonne taille, judicieusement placée pour dissimuler les appareils électroménagers tout en offrant un espace de travail pratique pour recevoir et pour un usage quotidien. À l'extérieur, la villa se distingue véritablement par ses nombreux

espaces extérieurs. Accessible depuis le salon principal et l'entrée sécurisée, l'espace extérieur magnifiquement conçu comprend une grande piscine chauffée qui bénéficie d'un ensoleillement toute la journée grâce à l'orientation favorable de la propriété. La piscine est entourée d'un espace dédié aux repas et à la détente, parfait pour profiter des longues journées d'été et des soirées relaxantes en plein air. Deux pergolas bioclimatiques offrent de l'ombre et de l'intimité, améliorant ainsi la fonctionnalité de l'espace extérieur tout au long de l'année. Cette superbe maison est encore améliorée par une gamme d'équipements supplémentaires de haute qualité, notamment la climatisation dans toute la maison, des panneaux solaires, des stores électriques, des moustiquaires installées dans le salon et sur toutes les portes coulissantes des chambres, une douche extérieure, des fondations en béton armé avec des poutres structurelles, le chauffage au sol dans les salles de bains, un système de sécurité complet avec caméras et une couverture de piscine. La propriété est proposée partiellement meublée, certains meubles pouvant faire l'objet d'une négociation. Située dans le célèbre complexe La Finca Golf & Spa Resort, la villa bénéficie d'un environnement magnifiquement entretenu, avec au centre un parcours de golf primé, des installations de spa de luxe et une zone commerciale animée avec des restaurants, des cafés et tous les services essentiels. Le complexe est réputé pour son atmosphère paisible, son cadre pittoresque et son excellente accessibilité, ce qui en fait un endroit très prisé pour y vivre à l'année ou passer des vacances sur la Costa Blanca.

sommaire

Espagne-immobilier	6352268
id:	
référence:	MLSC8186760
proche ou à :	Los Montesinos
region :	Baix Segura
type de bien:	villa
chambres:	3
surface du bien :	253 m2
surface du terrain :	365 m2
prix:	€ 729.000

contact

agence immobilier:	Costa Spain Properties
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34633281800