

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/los-montesinos-03187/6355041/>

## villa à vendre Los Montesinos, Baix Segura



Dans la prestigieuse urbanisation de La Herrada, se présente cette promotion exclusive de villas neuves, composée de 16 maisons indépendantes conçues pour offrir intimité, confort et qualité de vie dans un environnement résidentiel paisible. La Herrada se distingue par son atmosphère sereine, sa proximité avec les services quotidiens et son emplacement privilégié entre les salines de Torrevieja et La Mata, au sud de la Costa Blanca. ~ ~Chaque maison dispose de 110 m2 construits, répartis sur deux étages, avec un design contemporain pensé pour maximiser la lumière naturelle et la fonctionnalité. Les villas sont implantées sur des parcelles à partir de 185 m2, offrant de vastes espaces extérieurs idéaux pour profiter du climat méditerranéen. ~ ~Au rez-de-chaussée, la maison dispose d'un salon-salle à manger à concept ouvert avec cuisine entièrement intégrée et accès direct au jardin privé et à la piscine. Ce niveau comprend également un chambre, une salle de bain complète, et une buanderie indépendante. ~ ~L'étage supérieur abrite deux chambres spacieuses, chacune avec sa salle de bain, dont une en suite. Les deux chambres ont accès à une terrasse privée ouverte de 17 m2, parfaite pour se détendre. ~ ~En option, un solarium privé sur le toit est disponible moyennant un coût supplémentaire, pour ceux qui souhaitent profiter encore plus de l'espace extérieur. ~ ~Les maisons intègrent une sélection soignée de caractéristiques orientées vers le confort et la qualité : piscine privée sur chaque parcelle, salles de bain équipées avec meubles, miroirs et parois de douche, chauffage par le sol dans toutes les salles de bain, préinstallation de la climatisation par conduits, porte d'entrée motorisée pour véhicules, parking privé sur la parcelle, accès résidentiel fermé, via une rue intérieure privée. ~ ~La promotion bénéficie d'un excellent emplacement, proche de tous les services et de quelques-unes des principales attractions de la région : plages de Guardamar et Torrevieja à 9 km, parcours de golf La Marquesa, La Finca et Vistabella à moins de 5 km, aéroport d'Alicante-Elche à 32 km, parcs naturels, salines, pistes cyclables et sentiers à proximité. ~ ~Ces villas représentent une option idéale tant comme résidence régulière que comme seconde résidence ou investissement, combinant design moderne, environnement naturel et excellentes connexions. Une opportunité pour profiter d'un style de vie méditerranéen tranquille et confortable, dans l'une des zones résidentielles les plus prisées de la Costa Blanca.

### sommaire

Espagne-immobilier id: **6355041**  
référence: **465217\_\_COMPLEX\_\_456**  
proche ou à : **Los Montesinos**

### contact

agence immobilier: **Quo Inmobiliaria**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**

region :	<b>Baix Segura</b>	telephone:	<b>+34633444028</b>
type de bien:	<b>villa</b>		
chambres:	<b>4</b>		
surface du bien :	<b>130 m2</b>		
surface du terrain :	<b>251 m2</b>		
prix:	<b>€ 460.000</b>		