

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/los-montesinos-03187/6372106/>

## villa à vendre Los Montesinos, Baix Segura



Esta magnífica villa moderna de estilo mediterráneo está situada en un terreno de 10.000 m<sup>2</sup>, sin 5.000 m<sup>2</sup> de plantas de árboles frutales. Une allée pavée mène à esta casa de dos etapas con un semi-sous-sol. La villa ofrece más de 750 m<sup>2</sup> de superficie habitable. En la rez-de-chaussée, encontrará un hall de entrada, un vasto séjour con más espacios de distensión, un baño de luz natural y una vista imprenable en el jardín de 5.000 m<sup>2</sup>. Elle comprende también 5 habitaciones dobles, 3 salas de baño completas, una gran cocina de diseño totalmente equipada con acabados de alta gama, un bar con repas que funcionan con monedas, un gran sótano y un garaje con capacidad para albergar cinco vehículos. Parmi ses prestations, on trouve le chauffage au sol, la climatización, du parquet et un mobilier design de gran qualité. El exterior incluye un jardín con terraza con porche, una piscina con agua caliente retráctil y un espacio para barbacoa de 40 m<sup>2</sup> con acabados de alta gama: mármol, diseño de robinetterie y muebles. Además, encontrará una cancha de tenis con gazon sintético, espacios verdes plantados con una gran variedad de árboles y plantas, un sistema de lavado automático, gazon natural, palmas y una magnífica fuente integrada en el zócalo de piedra. La propiedad está protegida por una puerta doble automática y un camino de acceso privado pavé. Los 5.000 m<sup>2</sup> de cultivos producen 25.000 kg de frutas por año. Construida en 2008, la propiedad está situada en una zona rural, cerca de parques, de una escuela, de una farmacia, de restaurantes, de un supermercado, de un comisariado, de un mercado, de pepinières, de un centro de salud, etc. como Guardamar del Segura, Torrevieja y Orihuela Costa. También se encuentra cerca de vastas playas, centros comerciales, campos de golf, puertos deportivos y muchos barrios residenciales de lujo. Cette maison et ses environs illustrent parfaitement notre conception de la qualité de vie. Impuesto financiero anual (IBI) : 1 200 € Pas de cargos de copropiedad

### sommaire

Espagne-immobilier **6372106**  
id:  
référence: **MLSC646447**  
proche ou à : **Los Montesinos**  
region : **Baix Segura**

### contact

agence immobilier: **Costa Spain Properties**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34633281800**

type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>5</b>
surface du bien :	<b>750 m2</b>
surface du terrain :	<b>10000 m2</b>
prix:	<b>€ 1.950.000</b>