

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/los-montesinos-03187/6377363/>

## villa à vendre Los Montesinos, Baix Segura



Vous recherchez une maison neuve, prête à emménager, sur la Costa Blanca & 8364; Cette villa d'angle moderne de plain-pied, achevée en 2022 et située dans le quartier résidentiel prisé de La Herrada à Los Montesinos, offre luxe, confort et efficacité énergétique. À seulement 10 minutes des plages de Guardamar et de Torrevieja. Au sein d'un prestigieux programme immobilier réalisé par un promoteur de renom fort de plus de 40 ans d'expérience, cette villa comprend 3 chambres, 2 salles de bains, une terrasse ensoleillée et une piscine privée. Son emplacement en angle lui confère une luminosité exceptionnelle, une intimité accrue et un jardin plus spacieux. Finitions haut de gamme et design soigné. Cette maison a été construite selon les normes de construction les plus récentes et comprend : \* Structure en béton armé Murs extérieurs à double isolation avec lame d'air Fenêtres en aluminium foncé avec double vitrage et pare-soleil \* Volets roulants électriques dans les chambres, placards intégrés du sol au plafond avec finitions intérieures en bois \* Chauffage au sol dans les salles de bains avec thermostat numérique \* Système de climatisation entièrement intégré La cuisine est dotée d'un plan de travail en Silestone, d'un évier encastré et d'une cave à vin intégrée. Les salles de bains sont équipées d'élégantes robinetteries blanches, d'une douche à l'italienne avec paroi de verre et d'un chauffage au sol pour un confort optimal. Profitez du style de vie méditerranéen sur votre terrasse exposée plein sud, au bord de votre piscine privée, avec une vue imprenable sur les environs. Le jardin, facile d'entretien, est agrémenté de gazon synthétique et entièrement clôturé pour une intimité optimale. L'emplacement est imbattable : À seulement 4 minutes à pied du supermarché, des restaurants et de la pharmacie \* À 10 km des plages de Guardamar et de Torrevieja \* À 6 km du golf de La Marquesa \* À 40 km de l'aéroport international d'Alicante Los Montesinos est entouré de réserves naturelles, de lacs salés et de pistes cyclables, idéal pour les amateurs de randonnée, d'observation des oiseaux et d'un mode de vie paisible en plein air.

### sommaire

Espagne-immobilier **6377363**  
id:  
référence: **MLSC8925039**  
proche ou à : **Los Montesinos**  
region : **Baix Segura**  
type de bien: **villa**

### contact

agence immobilier: **Costa Spain Properties**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34633281800**

chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>151 m2</b>
surface du terrain :	<b>280 m2</b>
prix:	<b>€ 520.000</b>