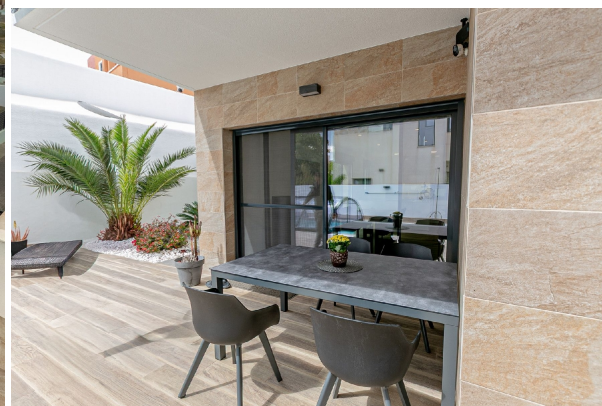


villa à vendre Los Montesinos, Baix Segura



Nous vous présentons cette villa indépendante exclusive à La Herrada, Los Montesinos, l'une des zones résidentielles les plus recherchées de la Costa Blanca pour sa tranquillité, sa modernité et son excellente connexion avec tous les services.

~Située dans une urbanisation récente, entourée de logements neufs, cette propriété a été construite en 2022 et est donc pratiquement neuve. La maison est située au bout d'une voie privée, offrant un supplément d'intimité et d'exclusivité, avec un accès par portail motorisé.

~À l'entrée, nous trouvons une zone de stationnement couverte grâce à une structure avec panneaux solaires (16 panneaux d'une puissance de 7,36 kW), ce qui apporte efficacité énergétique et économies importantes. Ensuite, nous sommes accueillis par un jardin soigneusement conçu, élégant et nécessitant très peu d'entretien, équipé d'un système d'arrosage automatique Gardena.

~À l'extérieur, se distingue une piscine privée de 6x3 mètres, couverte et chauffée, idéale pour en profiter toute l'année, même en hiver. À l'arrière, nous trouvons un grand local de stockage indépendant de haute qualité (importé d'Allemagne), parfait pour le rangement, ainsi qu'un autre espace de stockage supplémentaire intégré à la maison.

~Étant une villa totalement indépendante, il n'y a pas de charges de copropriété, ce qui constitue une valeur ajoutée.

~En entrant dans la maison, nous sommes accueillis par un élégant hall d'entrée avec placards intégrés, idéal pour laisser manteaux et chaussures. De là, nous accédons à un spectaculaire espace ouvert de salon-salle à manger avec cuisine américaine, conçu pour maximiser l'espace et la lumière naturelle.

~La cuisine, de style moderne et fonctionnel, est équipée d'appareils électroménagers haut de gamme de Miele et d'une plaque de cuisson Bora, représentant un standard de qualité supérieur. Le lave-linge est intégré de manière pratique dans cet espace. La salle à manger est spacieuse et très lumineuse, tandis que le salon occupe l'espace initialement prévu pour une troisième chambre, pouvant être facilement reconverti en pièce supplémentaire si souhaité.

~La maison dispose de volets électriques dans toutes les pièces, apportant confort et modernité.

~Au premier étage, accessible par un escalier avec éclairage LED intégré qui apporte une touche sophistiquée, nous trouvons deux grandes chambres, toutes deux avec placards intégrés et salle de bain en suite avec douche. Les salles de bain disposent de sanitaires suspendus et de réservoirs encastrés, suivant un design contemporain. De plus, toutes les fenêtres sont équipées de moustiquaires et les chambres donnent accès à un balcon privé.

~À l'étage supérieur, nous trouvons avant l'accès un autre espace de rangement pratique, et enfin un grand solarium avec des vues impressionnantes sur les lagunes Laguna Rosa de Torrevieja et Laguna de La Mata, ainsi que des vues partielles sur la

mer, créant un espace unique pour se détendre ou profiter de l'environnement.~La maison dispose également d'un système solaire pour le chauffage de l'eau, de la climatisation centralisée à tous les étages et est vendue entièrement meublée avec du mobilier design de KARE Design, incluant une table en chêne et des détails exclusifs comme un tapis original en peau de vache.~Parmi ses finitions se distinguent des sols en grès cérame de haute qualité, une continuité des espaces sans marches vers le jardin, et une exécution soignée dans les moindres détails reflétant le haut niveau de la propriété.~L'emplacement est excellent : dans une zone calme mais parfaitement connectée, à quelques minutes de Ciudad Quesada, Guardamar del Segura et des plages de la région. De plus, tous les services sont à proximité, tels que supermarchés, restaurants, écoles et terrains de golf.~Une propriété unique, moderne et efficace, idéale tant comme résidence principale que pour profiter de longs séjours en Méditerranée.~Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tous ses détails.

sommaire

Espagne-immobilier	6380410
id:	
référence:	13631
proche ou à :	Los Montesinos
region :	Baix Segura
type de bien:	villa
chambres:	3
surface du bien :	120 m2
surface du terrain :	265 m2
prix:	€ 525.000

contact

agence immobilier:	Alegria International
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34966444434