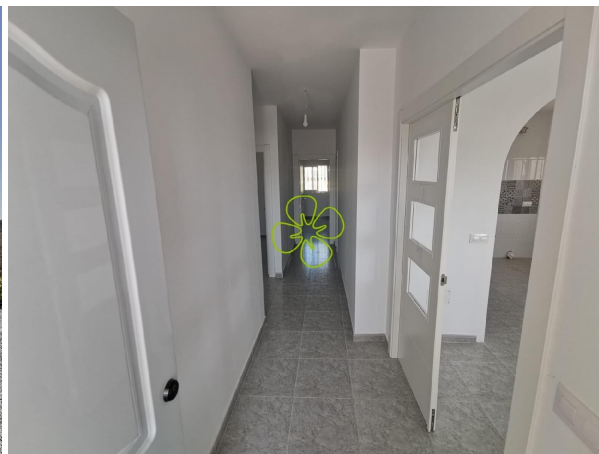


villa à vendre Lúcar, Valle Del Almanzora



Cette charmante villa rénovée, située à la périphérie du village pittoresque de Lúcar, à Almería, est la combinaison parfaite de la vie rurale et du confort moderne. Avec une surface construite de 110 m² sur un terrain de 860 m², cette propriété offre de l'intimité et un grand espace extérieur, sans sacrifier la proximité des commodités locales.~~La propriété dispose de 3 chambres spacieuses et de 2 salles de bains. En entrant, vous êtes accueilli par un hall d'entrée accueillant qui, à travers un grand couloir, vous mène à un magnifique salon avec une cheminée, parfait pour les soirées fraîches. Depuis le salon, vous accédez à une cuisine lumineuse qui communique avec un porche arrière, idéal pour profiter de la nature et du climat agréable de la région. Au bout du couloir, à droite, se trouve une salle de bains avec douche et une chambre à coucher, tandis qu'à gauche se trouvent deux chambres à coucher supplémentaires, dont l'une en suite, offrant confort et intimité aux résidents. La chambre principale est spacieuse et lumineuse, et sa salle de bains attenante comprend un lavabo, des toilettes, un bidet et une baignoire avec douche. Les deux autres chambres sont également spacieuses et baignées de lumière naturelle. La salle de bains familiale a été modernisée et comprend une douche, des toilettes et un lavabo.~~La villa a été récemment rénovée avec de nouvelles finitions, notamment de nouvelles portes, prises et interrupteurs, ainsi que des salles de bains rénovées. Le terrain est en grande partie plat et recouvert de gravier pour faciliter l'entretien, avec des amandiers qui ajoutent au charme de l'environnement. Il y a suffisamment d'espace pour construire une piscine et un garage, les autorisations nécessaires pouvant être obtenues auprès de la mairie. De plus, le terrain est accessible par l'avant et l'arrière, et il est possible d'ajouter une clôture ou un mur avec des portes pour un coût supplémentaire si l'on souhaite plus d'intimité.~~Située dans la paisible Sierra de Lúcar, la villa est parfaite pour les amoureux de la nature, avec des activités telles que la randonnée et le VTT à quelques minutes de marche. Le village de Cela, célèbre pour ses sources d'eau chaude, La Fuente de Cela, se trouve à 5 minutes en voiture et vous pourrez vous y détendre tout au long de l'année. Tijola, un autre village proche, offre tous les services essentiels tels que des supermarchés, des pharmacies et des soins médicaux 24 heures sur 24.~~La propriété est stratégiquement située à moins d'une heure des plages d'Almeria et à une heure et demie de Grenade, ce qui en fait une occasion unique de profiter du style de vie méditerranéen dans un environnement naturel et paisible.

sommaire

contact

Espagne-immobilier **6338797**
id:
référence: **02457**
proche ou à : **Lúcar**
region : **Valle Del Almanzora**
type de bien: **villa**
chambres: **3**
surface du bien : **110 m2**
surface du terrain : **860 m2**
prix: **€ 159.000**

agence immobilier: **Clower**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34950121229**