ESPAGNE-IMMOBILIER

https://www.espagne-immobilier.com/villa/macanet-de-la-selva-17412/6338443/

villa à vendre Maçanet De La Selva, Selva

Magnifique maison située dans un quartier résidentiel calme du centre de Maçanet de la Selva. En excellent état, cette villa offre de généreux espaces intérieurs et extérieurs totalisant 361 m2, édifiés sur un terrain privé de 848 m2. La propriété dispose de cinq chambres doubles et de quatre salles de bains, réparties judicieusement pour un confort optimal. Au rez-de-chaussée, un accès indépendant mène à un petit logement supplémentaire comprenant une chambre, une salle de bains complète, un salon et une cuisine, idéal pour accueillir des invités ou du personnel. Le jardin, conçu pour profiter du plein air, comprend sa propre piscine, à côté d'une véranda couverte, idéale pour se détendre aux beaux jours. Les spacieuses terrasses supérieures offrent quant à elles de magnifiques vues panoramiques sur la nature environnante. Idéalement située à proximité des services de base, elle offre un calme absolu.~*Clause de Transparence et Détail des Frais (Loi 10/2025) ~PRIX DE VENTE : 465.000 € + frais~Conformément à la Loi 10/2025, il est précisé que le prix indiqué n’inclut pas les frais et taxes inhérents à l’acquisition :~– ITP (Droits de mutation) : 10 % sur 465.000 €. Il sera calculé sur la valeur la plus élevée entre la valeur de référence cadastrale et le prix de vente.~– Notaire, Registre et Gestion : environ entre 1,5 % et 2 %. Honoraires réglementés conformément aux barèmes officiels (RD 1426/1989 et RD 1427/1989).~– Honoraires de l’Agence : inclus dans le prix de vente.~Vous pouvez consulter davantage d’informations sur les taxes et exonérations sur le site de l’ Agence Tributària de Catalunya : atc.gencat.cat

sommaire

Espagne-immobilier id:	**6338443**
référence:	**04041**
proche ou à :	**Maçanet De La Selva**
region :	**Selva**
type de bien:	**villa**
chambres:	**5**
surface du bien :	**361 m2**
surface du terrain :	**848 m2**

contact

naam:	**pas disponible**
parlez:	**pas disponible**
telephone:	**+34972511487**

prix: **€ 465.000**