

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/madrid-04810/6380247/>

## villa à vendre Madrid, Valle Del Almanzora



IMMEUBLE AVEC POTENTIEL DE VILLA DE LUXE À EL VISO, SUR LA CASTELLANA~~Nous vous présentons une opportunité unique d'investissement et de repositionnement dans l'un des emplacements les plus exclusifs de Madrid : le quartier d'El Viso, sur la Castellana (zone Paseo de la Habana–Bernabéu), où la rareté de l'offre et le niveau résidentiel élevé font de cet actif une pièce véritablement singulière.~~Situé dans le quartier d'El Viso, sur la Castellana (zone Paseo de la Habana–Bernabéu), cet immeuble indépendant est actuellement aménagé en clinique médicale, avec une surface construite de plus de 800 m2 répartie sur plusieurs niveaux et une configuration fonctionnelle pleinement opérationnelle.~~Du point de vue de l'investissement, l'actif présente également un avantage différentiel : la possibilité de maintenir l'actuel propriétaire en tant que locataire, offrant une rentabilité garantie de 5 % par an, permettant de générer des revenus dès le premier instant tout en définissant le futur développement ou repositionnement du bien.~~Au-delà de son usage actuel, le bien offre un potentiel de transformation exceptionnel, pouvant être adapté à un projet résidentiel haut de gamme pour développer une villa individuelle exclusive, ainsi qu'à d'autres usages représentatifs en cohérence avec la typologie de la zone. Sa structure, sa volumétrie et son caractère indépendant permettent d'envisager une reconversion intégrale en l'une des résidences les plus singulières du quartier d'El Viso, sur la Castellana (zone Paseo de la Habana–Bernabéu).~~Le quartier d'El Viso, sur la Castellana (zone Paseo de la Habana–Bernabéu), se distingue par son caractère résidentiel de haut standing, avec des villas individuelles, des ambassades et des sièges d'entreprises, offrant un équilibre parfait entre intimité, représentativité et proximité avec le quartier financier de Madrid. La proximité du Paseo de la Castellana, du stade Santiago Bernabéu et du Paseo de la Habana renforce son attractivité tant pour un usage privé que pour un investissement.~~Une opportunité unique d'acquérir un actif polyvalent, avec un fort potentiel, dans l'une des adresses les plus prisées du quartier d'El Viso, sur la Castellana (zone Paseo de la Habana–Bernabéu).~~Pour plus d'informations, documentation détaillée ou accès au dossier complet de l'actif, n'hésitez pas à nous contacter.~~Cette annonce n'est pas contractuelle et peut contenir des erreurs. Elle est fournie à titre informatif uniquement.

### sommaire

Espagne-immobilier  
id:

**6380247**

### contact

agence immobilier: **Remax Jumbo**  
naam: **pas disponible**

référence: **PR99559927**  
proche ou à : **Madrid**  
region : **Valle Del Almanzora**  
type de bien: **villa**  
chambres: **-**  
surface du bien : **825 m2**  
surface du terrain : **- m2**  
prix: **€ 10.000.000**

parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34915344831**