

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/manacor-07500/6271419/>

## villa à vendre Manacor, Llevant



Villa de 247m2 avec 4 chambres, 3 salles de bain, licence touristique et piscine à débordement à Manacor~~Située sur un terrain surélevé de 2.000m2, cette propriété exclusive offre intimité, tranquillité et vues spectaculaires. La maison, répartie sur trois niveaux (deux étages plus sous-sol), se distingue par ses grands espaces, sa luminosité naturelle et ses finitions de qualité telles que le sol en céramique effet bois et les murs partiellement en pierre.~~Elle dispose de 4 chambres (3 doubles et 1 individuelle) et 3 salles de bain modernes, d'un grand hall d'entrée, d'un salon chaleureux avec cheminée et accès direct à la terrasse et à la piscine à débordement, d'une cuisine indépendante avec salle à manger et cellier, buanderie, et un grand sous-sol avec accès intérieur et extérieur — idéal pour plusieurs véhicules ou autres usages.~~De grandes fenêtres apportent une belle lumière naturelle. Les terrasses couvertes et découvertes, le jardin bien entretenu et l'espace barbecue offrent des lieux parfaits pour se détendre en profitant des vues sur la piscine et la nature environnante.~~Équipements supplémentaires : chauffage au fioul, climatisation (split), double vitrage, eau et électricité de ville, citerne privée et grands placards intégrés. La maison est orientée vers l'extérieur pour maximiser lumière et vues.~~La propriété dispose de la cédula d'habitabilité et d'une licence touristique pour 4 unités et 7 personnes, un excellent potentiel de rendement locatif toute l'année ou en haute saison.~~À seulement 5 minutes de l'Académie Rafa Nadal et 15 minutes de la plage de Porto Cristo.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6271419</b>
id:	
référence:	<b>RED-MM0058</b>
proche ou à :	<b>Manacor</b>
region :	<b>Llevant</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>247 m2</b>
surface du terrain :	<b>2000 m2</b>
prix:	<b>€ 1.440.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Red Mallorca</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34971888018</b>