

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/manacor-07500/6271420/>

villa à vendre Manacor, Llevant



Projet exclusif de villa unifamiliale avec piscine, répartie sur trois niveaux, situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Porto Cristo, à quelques pas du Club Nautique et des grottes du Drach. À seulement 5 minutes à pied de la plage et à 50 minutes en voiture de l'aéroport de Palma.~~Il se compose de deux parcelles urbaines adjacentes, d'une surface totale de 780m2. L'une des parcelles (406m2) est constructible, permettant la construction d'une villa unifamiliale de 261m2 sur trois niveaux. La seconde parcelle (374m2) est intégrée au projet en tant qu'espace extérieur, offrant un vaste terrain privé de plus de 500m2 non constructibles.~~Le design comprend une piscine à débordement de 28m2, un porche couvert de 18m2 et de larges espaces paysagers, le tout personnalisable selon les préférences de l'acheteur.~~Répartition prévue :~~Rezdechaussée (102m2 construits) : Séjour-salle à manger avec cuisine ouverte et accès direct au jardin, salle de bain complète et garage pour un véhicule.~~Premier étage (87m2 construits) : Trois chambres doubles, dont une suite parentale de 19m2 avec salle de bain et dressing, deux salles de bain supplémentaires, buanderie et terrasse extérieure de 7m2.~~Dernier étage (72m2 construits) : Salon de 17m2, salle de bain complète et spectaculaire terrasse de 47m2 avec vue dégagée sur Porto Cristo.~~La villa sera livrée entièrement finie, avec des matériaux de haute qualité et un design fonctionnel, prête à être habitée. Livraison estimée : décembre 2026.

sommaire

Espagne-immobilier	6271420
id:	
référence:	RED-MM0055
proche ou à :	Manacor
region :	Llevant
type de bien:	villa
chambres:	3
surface du bien :	261 m2
surface du terrain :	780 m2

contact

agence immobilier:	Red Mallorca
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34971888018

prix:

€ 1.626.000