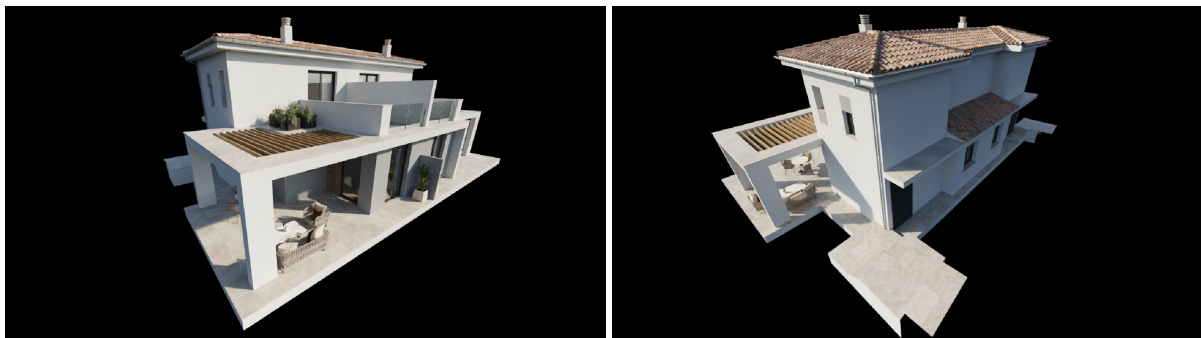


## villa à vendre Manacor, Llevant



VILLA 2 CHAMBRES ET 2 SALLES DE BAINS À MANACOR, MAJORQUE ÎLES BALÉARES (RÉF. MA020) Dans ce quartier résidentiel exclusif de la côte est de Majorque, vous trouverez ces villas modernes de 2 chambres et 2 salles de bain, à deux pas de la plage de Cala Romántica (Estany d'en Mas). Alliant architecture contemporaine et intégration naturelle au paysage méditerranéen, ces villas font partie d'un vaste complexe résidentiel de 159 villas offrant une large gamme d'équipements. Le complexe dispose de plusieurs belles piscines communes et d'un espace détente avec sauna, salle de fitness, club social, gastrobar et cinéma privé. Chaque villa dispose de 2 chambres et 2 salles de bain, d'un jardin privé, de terrasses spacieuses et d'une piscine privée en option. Les propriétés ont une surface construite totale de 119 à 131 m<sup>2</sup> et offrent une surface habitable de 75 m<sup>2</sup>, avec une terrasse de 13,9 à 25,6 m<sup>2</sup> et une terrasse ou véranda supplémentaire de 29 m<sup>2</sup>. Ces villas disposent également de grands jardins allant de 197m<sup>2</sup> à 241m<sup>2</sup>, selon le terrain. Elles sont disponibles avec les finitions BASIC ou COMFORT. D'autres types de villas sont également disponibles dans ce projet. Pour plus d'informations, consultez notre site web [www.GLOBALSPAIN.COM](http://www.GLOBALSPAIN.COM) sous les références suivantes : MA021, MA022, MA023 et MA024. Ces villas sont livrées avec : 2 chambres 2 salles de bains, avec lavabo, miroir et robinetterie Espace de vie ouvert avec cuisine intégrée, comprenant meubles (éléments hauts et bas), plaque de cuisson, four et hotte aspirante Climatisation chaud/froid Système d'eau chaude aérothermique Parking privé extérieur Equipements communs au sein du projet : Les résidents bénéficient d'un accès à de vastes espaces communs, notamment : Piscines communautaires salle de fitness Cinéma privé Gastrobar Club social avec espaces de détente Localisation et environs : Estany d'en Mas (Cala Romántica) : 5 min en voiture (19 min à pied) Cala Varques : 13 min Porto Cristo : 15 min Centre de Manacor : 20 min Hôpital de Llevant : 10 min / Hôpital de Manacor : 19 min Golf Son Servera : 25 min / Golf Vall d'Or : 18 min Aéroport de Palma : 50 min / Palma Ville : 1 heure Commodités à proximité : Supermarché : 4 min. Hôpital : 10 min. Clubs de tennis : 10 min. Centres de plongée : 10 min. Centres commerciaux et golf : 20 min. Si vous souhaitez plus d'informations sur ces Villas (TYPE A), la région, les autres types de ce projet, ou ce que vous devez prendre en compte lors de l'achat d'une propriété en Espagne, n'hésitez pas à nous contacter et nous serons heureux de vous aider. Immobilier GlobalSpain (Costa Blanca, Costa Cálida, Costa Del Sol, Îles Baléares) Courriel : ([utiliser le formulaire pour contacter le vendeur](#)) // ([utiliser le formulaire pour contacter le vendeur](#)) Téléphone : Karsten + ([utiliser le formulaire pour contacter le vendeur](#)) (NL, EN, ES, FR) // + ([utiliser le formulaire pour contacter le vendeur](#)) (NL, EN, DE, FR, ES)

## sommaire

Espagne-immobilier **6283541**  
id:  
référence: **MA020**  
proche ou à : **Manacor**  
region : **Llevant**  
type de bien: **villa**  
chambres: **2**  
surface du bien : **131 m2**  
surface du terrain : **- m2**  
prix: **€ 435.000**

## contact

agence immobilier: **Global Spain Real Estate**  
naam: **Jo Swinnen**  
parlez: **anglais, espagnol, français,  
français, néerlandais**  
telephone: **+34 865752765**