

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/manilva-29691/6333349/>

villa à vendre Manilva, Costa Del Sol Occidental



Villa de plain-pied avec jardin privé et vues partielles sur la mer – La Duquesa Cette charmante villa individuelle, située dans un quartier résidentiel calme de La Duquesa, offre le confort d'une vie de plain-pied, combinant amplitude, fonctionnalité et un environnement lumineux et naturel. Avec un terrain de 553 m² et 165 m² construits, c'est une propriété idéale aussi bien comme résidence principale que pour profiter de longs séjours sur la Costa del Sol. La villa dispose de quatre chambres et trois salles de bains, offrant un espace généreux pour les familles ou pour ceux qui souhaitent disposer de pièces supplémentaires pour les invités, un bureau ou des espaces de loisirs. Le salon se distingue par sa luminosité et son ampleur, et comprend une cheminée chaleureuse. La maison est équipée de nouvelles fenêtres, améliorant l'isolation et l'efficacité énergétique. La propriété comprend également une nouvelle cuisine ouverte, récemment installée, moderne et fonctionnelle. La villa est vendue partiellement meublée, facilitant l'emménagement. À l'extérieur, la villa offre une terrasse de 50 m², parfaite pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année. Depuis le jardin, on peut apprécier des vues partielles sur la mer, ajoutant un charme particulier à l'espace extérieur. La propriété dispose également d'une piscine privée, idéale pour se rafraîchir en toute intimité. Le jardin privé offre de nombreuses possibilités : espace chill-out, zone verte, aire de jeux ou même petit potager. La maison est équipée de panneaux solaires pour l'eau chaude, réduisant la consommation énergétique. Parmi les autres commodités : climatisation, débarras et place de parking privée. L'emplacement est exceptionnel : à quelques minutes du Port de La Duquesa avec ses restaurants, cafés, boutiques et options de loisirs, et proche des plages de La Duquesa et El Castillo. La région bénéficie d'excellentes connexions : Estepona à moins de 10 minutes, Sotogrande à 20 minutes, Marbella à 25 minutes, l'aéroport de Gibraltar à 35 minutes, et celui de Malaga à 1 heure. La villa est entourée de prestigieux terrains de golf, d'installations sportives et de services essentiels tels que supermarchés, écoles et commerces situés à Sabinillas et El Castillo.

sommaire

Espagne-immobilier id: **6333349**
référence: **MLSC5519311**
proche ou à : **Manilva**

contact

agence immobilier: **Costa Spain Properties**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**

region : **Costa Del Sol Occidental**
type de bien: **villa**
chambres: **4**
surface du bien : **165 m2**
surface du terrain : **553 m2**
prix: **€ 860.000**

telephone: **+34633281800**