

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/manilva-29691/6383896/>

## villa à vendre Manilva, Costa Del Sol Occidental



Ce projet résidentiel exclusif à La Duquesa propose 17 villas individuelles modernes, conçues pour profiter du style de vie de la Costa del Sol. Avec des parcelles d'environ 600 m<sup>2</sup> et des espaces de vie de 184 m<sup>2</sup>, ces propriétés se distinguent par leur design contemporain, leur luminosité et leur fonctionnalité. Situées à seulement 500 mètres de la plage et à proximité de tous les services essentiels, ces villas allient qualité, confort et emplacement privilégié dans l'une des zones les plus recherchées de la Costa del Sol.~~EXTÉRIEURS~~Les villas présentent une conception architecturale moderne et élégante, avec des lignes épurées et de grandes fenêtres qui maximisent la lumière naturelle. Chaque propriété comprend Une piscine privée : parfaite pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année. Jardin privé : un grand espace pour se détendre ou partager des moments en famille. Parking : pouvant accueillir deux voitures, il offre confort et sécurité. Le design extérieur s'intègre harmonieusement à l'environnement, créant un refuge idéal à quelques pas de la mer.~~INTÉRIEURS~~Les villas sont réparties sur deux niveaux et offrent des espaces conçus pour le confort et la fonctionnalité : Rez-de-chaussée : un salon-salle à manger spacieux qui communique directement avec la terrasse et le jardin, créant ainsi un espace idéal pour socialiser et se détendre. La cuisine, entièrement équipée d'appareils modernes, est conçue pour allier style et praticité. Étage supérieur : chambres spacieuses avec placards. La chambre principale comprend une salle de bains en-suite et un accès à une terrasse privée, parfaite pour profiter de la vue et de la tranquillité.~~ESPACES COMMUNS~~Bien que chaque villa soit complètement indépendante, l'emplacement du projet permet d'accéder à une grande variété de services : À seulement 500 mètres de la plage. Près des supermarchés, des restaurants, des cliniques, des salles de sport et des cafés. À quelques minutes du Puerto de la Duquesa et de San Luis de Sabinillas, avec son offre gastronomique et culturelle dynamique. Excellentes connexions avec la route à deux voies et l'autoroute, permettant un accès facile à Estepona, Sotogrande et d'autres zones d'intérêt en moins de 10 minutes. Ces villas offrent un excellent rapport qualité-prix, alliant un design contemporain à une situation enviable. Elles sont parfaites pour ceux qui recherchent une maison moderne proche de la mer et entourée de commodités. La proximité du port de Sotogrande ajoute une touche d'exclusivité, vous permettant de profiter au mieux du style de vie méditerranéen.

**sommaire**

**contact**

Espagne-immobilier id: **6383896**  
référence: **85128640-01**  
proche ou à : **Manilva**  
region : **Costa Del Sol Occidental**  
type de bien: **villa**  
chambres: **4**  
surface du bien : **184 m2**  
surface du terrain : **601 m2**  
prix: **€ 780.000**

agence immobilier: **Ocean Home**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34699125067**