

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/manzanares-el-real-28410/5934617/>

## **villa à vendre Manzanares El Real, Cuenca Alta Del Manzanares**



Tranquillité... Détente... Paix... c'est ce que transmet notre maison à Manzanares El Real.

Le salon est une grande pièce avec différentes ambiances autour d'une grande cheminée, et avec d'immenses fenêtres qui donnent accès à un porche d'où l'on peut profiter de la vue sur le jardin et les montagnes de La Pedriza.

La cuisine spacieuse génère une atmosphère pratique et fonctionnelle, et permet de partager des moments autour d'un grand îlot. Elle dispose d'un accès direct au porche latéral qui offre une vue sur le jardin et la chaîne de montagnes de la Pedriza. Une grande salle à manger se trouve à côté.

La maison est répartie sur trois étages. L'entrée comprend un grand hall avec une armoire encastrée, un salon à double hauteur, une salle à manger, une cuisine ouverte, une salle de bains et une chambre.

En montant les escaliers, on trouve un grand hall qui s'ouvre sur le salon et communique avec deux chambres, chacune avec une armoire encastrée et une salle de bain en-suite.

Au niveau inférieur se trouve un demi sous-sol qui peut être utilisé comme salle de loisirs, bureau et salle de stockage. Il peut être aménagé en grande chambre.

Sans aucun doute, un autre des charmes de cette maison est son jardin bien entretenu, dont les différents espaces créent une atmosphère chaleureuse et accueillante. Il dispose d'une piscine, de deux porches, d'un barbecue et d'un parking avec charge électrique.

Tout a été construit selon les normes les plus strictes, avec une porte d'entrée blindée en bois massif. Les portes intérieures et les portes de garde-robe sont en bois massif, les sols sont en céramique sauf au premier étage qui est en bois massif, les terrasses sont carrelées en terre cuite, la peinture est dans des tons clairs et lisse dans toute la maison. Toute la maison est équipée d'un chauffage par le sol au moyen d'une chaudière à gazole.

En tant que maison familiale ou à transformer en usage tertiaire, c'est l'occasion idéale de profiter de ce bien. Une opportunité comme maison de tourisme pour les amoureux de la nature et ceux qui recherchent la paix et la tranquillité.

Manzanares El Real, situé à 46 km de Madrid, est l'un des villages qui donne accès au parc national de la Sierra de Guadarrama. Vous pourrez profiter de la nature et du plein air en faisant de la randonnée et/ou de l'escalade à La Pedriza, ainsi qu'en visitant des monuments importants tels que le château de Mendoza, l'ermitage de Peña Sacra, l'église de Nuestra Señora de las Nieves, qui date du XVe siècle, et le pont de la Cañada Real Segoviana.

## **sommaire**

Espagne-immobilier id:	<b>5934617</b>
référence:	<b>1</b>
proche ou à :	<b>Manzanares El Real</b>
region :	<b>Cuenca Alta Del Manzanares</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>270 m2</b>
surface du terrain :	<b>517 m2</b>
prix:	<b>€ 700.000</b>

## **contact**

naam:	<b>CANO</b>
parlez:	<b>espagnol</b>
telephone:	<b>pas disponible</b>