

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/marbella-11540/6382244/>

## villa à vendre Marbella, Costa Noroeste



Cette magnifique villa est située dans la prestigieuse urbanisation Altos de los Monteros. Avec deux étages et un sous-sol, elle a été conçue pour vous permettre de profiter des vues splendides depuis n'importe quel endroit de la propriété. Située au point le plus élevé de l'urbanisation, la tranquillité est garantie, et pourtant, vous êtes à seulement quelques minutes en voiture de la plage de Los Monteros, d'Alicata et de la célèbre Nikki Beach, ainsi que de tous les services dont vous et votre famille pourriez avoir besoin : écoles, supermarchés, restaurants, pharmacies, hôpitaux, salles de sport, boutiques, centres commerciaux et terrains de golf. Et à quelques minutes en voiture de Marbella, Puerto Banús ou de la vibrante Fuengirola, avec un accès facile à l'autoroute qui mène à l'aéroport international et à la capitale de Málaga.~~Si l'éducation de vos enfants est une priorité pour vous, il existe plusieurs options de grande qualité à proximité, telles que l'English International College, l'école Las Chapas, le Colegio Alborán et le Colegio San José. À seulement 15 minutes, vous trouverez également les prestigieuses écoles Aloha College, Swans International School, English International College et The British School of Marbella.~~Si vous aimez le golf, vous pouvez profiter de votre sport préféré en seulement quelques minutes au Río Real Golf Club, Santa Clara Golf Marbella et bien d'autres.~~La maison est équipée d'un ascenseur et est entièrement adaptée aux personnes à mobilité réduite. Au rez-de-chaussée, il y a deux chambres doubles avec salle de bain en suite, un grand salon avec cheminée, une cuisine spacieuse entièrement équipée et des toilettes. Au premier étage, il y a trois chambres doubles et trois salles de bains, dont la principale est dotée d'un jacuzzi. Le sous-sol est vraiment spécial, car en plus d'avoir son propre spa (jacuzzi, bain turc et sauna), une salle de sport, des toilettes et une salle de loisirs, il bénéficie d'un accès direct à l'extérieur avec une belle lumière naturelle grâce à ses grandes baies vitrées.~~Fonctionnelle dans sa distribution, cette maison est également optimisée énergétiquement grâce à la domotique, conçue pour que vous puissiez profiter pleinement des vues, du calme et de moments précieux avec vos proches. Elle dispose de deux pergolas : l'une orientée vers la mer avec une grande table et un barbecue, et une plus petite orientée vers la montagne. En plus de ses grandes terrasses et de son jardin avec piscine à débordement, la propriété comprend un verger de 40 arbres fruitiers environ et un puits d'eau de 120 mètres de profondeur, utilisé pour l'irrigation des plantes et de la piscine, minimisant ainsi considérablement les coûts d'entretien. Elle est également équipée de panneaux solaires pour l'eau chaude, de la climatisation (froid/chaud), d'un chauffage par le sol et d'un aspirateur centralisé.~~Cette villa a tout pour devenir la maison parfaite pour vous et votre famille. Contactez-nous, et nous serons ravis de vous montrer votre nouveau chez-vous.~Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais. Un droit de mutation (ITP) de 7 % s'applique, ainsi que les frais de notaire (env. 0,3 %–0,5 %) et les frais d'inscription au registre foncier (env. 0,1 %–0,3 %), calculés sur le prix de vente. Les montants indiqués sont donnés à titre informatif et peuvent varier selon chaque cas.~~Pour ce bien, les frais approximatifs seront :~~ITP : (utiliser le formulaire

pour contacter le vendeur) €~Notaire : Entre 8 850 € (0,3 %) et (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € (0,5 %)  
~Registre foncier : Entre 2 950 € (0,1 %) et 8 850 € (0,3 %)~L'acquisition de ce bien n'entraîne pas d'honoraires d'agence pour l'acheteur. Le bien est vendu partiellement meublé.

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6382244</b>
id:	
référence:	<b>3476-03489</b>
proche ou à :	<b>Marbella</b>
region :	<b>Costa Noroeste</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>5</b>
surface du bien :	<b>716 m2</b>
surface du terrain :	<b>1489 m2</b>
prix:	<b>€ 2.950.000</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Re/max Sunset</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34951430794</b>