

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/marbella-11540/6382254/>

## villa à vendre Marbella, Costa Noroeste



Là où la Méditerranée s'étend à vos pieds. Imaginez-vous réveiller au point culminant de Marbella, où seul le souffle de la mer vient troubler le silence. Cette villa n'est pas seulement une résidence ; c'est un véritable belvédère privé ouvert sur l'infini.~~Située dans le quartier exclusif d'Altos de los Monteros, cette villa spectaculaire a été conçue pour profiter de vues panoramiques exceptionnelles sur la Méditerranée, Gibraltar et les côtes africaines depuis presque chaque pièce.~~Avec plus de 700 m2 construits sur un terrain d'environ 1 500 m2, la propriété conjugue espace, intimité, confort et art de vivre dans l'un des environnements les plus prisés de la Costa del Sol.~~Disponible en location saisonnière haut de gamme à Marbella.~~La propriété comprend :~~• 5 chambres doubles en suite réparties sur 2 niveaux • Grand salon avec hauts plafonds, cheminée et larges baies vitrées • Cuisine entièrement équipée • Ascenseur et accessibilité totale~~La terrasse principale se prolonge naturellement vers la piscine à débordement et l'horizon.~~L'étage inférieur redéfinit le bien-être privé :~~• Spa avec jacuzzi, sauna et hammam ~• Salle de sport avec lumière naturelle ~• Espace détente avec accès extérieur direct~~À l'extérieur :~~• Piscine à débordement ~• Grandes terrasses ~• Deux pergolas orientées mer et montagne ~• Espace barbecue ~• Jardin avec verger privé d'environ 40 arbres fruitiers ~• Puits privé de 120 m~~La villa dispose également de domotique, chauffage au sol, climatisation chaud/froid, panneaux solaires et aspiration centralisée. Une propriété pensée pour ceux qui recherchent intimité, nature et raffinement au cœur de Marbella.~~Mentions légales : Le prix de location n'inclut pas les charges. En location saisonnière, un dépôt légal équivalent à 2 mois de loyer est requis, ainsi que d'éventuelles garanties complémentaires. Les charges et consommations sont à la charge du locataire. Le contrat est soumis à l'ITP de 0,3 % sur le montant total du loyer (10 mois). Frais approximatifs : ITP : 510 € La location de ce bien implique des honoraires d'agence à la charge du locataire de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € + TVA.~Le logement est loué meublé.

### sommaire

Espagne-immobilier **6382254**  
id:  
référence: **3476-04307**  
proche ou à : **Marbella**  
region : **Costa Noroeste**

### contact

agence immobilier: **Re/max Sunset**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34951430794**

type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>5</b>
surface du bien :	<b>716 m2</b>
surface du terrain :	<b>1489 m2</b>
prix:	<b>€ 0</b>