

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/marbella-11540/6383914/>

villa à vendre Marbella, Costa Noroeste



Cette villa de luxe récemment rénovée est située dans le quartier exclusif de Las Brisas Golf à Nueva Andalucía, Marbella. Avec une surface habitable de 802 m², cette propriété de cinq chambres et cinq salles de bains est l'incarnation de la vie contemporaine, offrant à la fois l'intimité et un accès proche aux meilleures commodités de la région. La villa dispose d'un garage couvert pour deux voitures, d'une salle de stockage, d'une buanderie et d'une vue à couper le souffle sur la montagne La Concha et le terrain de golf. En outre, la propriété est équipée de panneaux solaires pour assurer l'efficacité énergétique et maintenir les factures d'électricité à un niveau bas.~~EXTÉRIEURS~~L'extérieur de la villa est mis en valeur par son jardin privé méticuleusement entretenu, qui entoure une piscine chauffée et un espace de détente parfait pour se relaxer et profiter du climat méditerranéen. La villa dispose également de vastes terrasses, à l'étage supérieur et sur le toit-terrasse, offrant une vue panoramique à 360 degrés sur le terrain de golf de Las Brisas et les montagnes environnantes. Le toit-terrasse est équipé d'un jacuzzi et d'un espace barbecue, idéal pour les réceptions en plein air.~~INTÉRIEURS~~L'intérieur de la villa est conçu avec des matériaux haut de gamme tels que des sols en marbre et un plan ouvert qui favorise la lumière naturelle. Le rez-de-chaussée comprend trois chambres avec salle de bains, une cuisine ouverte moderne d'un fabricant allemand, une salle à manger entièrement meublée et un salon avec cheminée qui donne directement sur le jardin et la piscine. Il y a également des toilettes pour les invités et un sauna privé. À l'étage supérieur se trouvent deux autres chambres, dont la chambre principale, qui donne accès à une terrasse offrant des vues spectaculaires. Toutes les chambres disposent d'une salle de bains privative et d'un chauffage par le sol pour assurer un confort tout au long de l'année.

sommaire

Espagne-immobilier	6383914
id:	
référence:	90159315-01
proche ou à :	Marbella
region :	Costa Noroeste
type de bien:	villa
chambres:	5

contact

agence immobilier:	Ocean Home
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34699125067

surface du bien :	448 m2
surface du terrain :	802 m2
prix:	€ 2.575.000