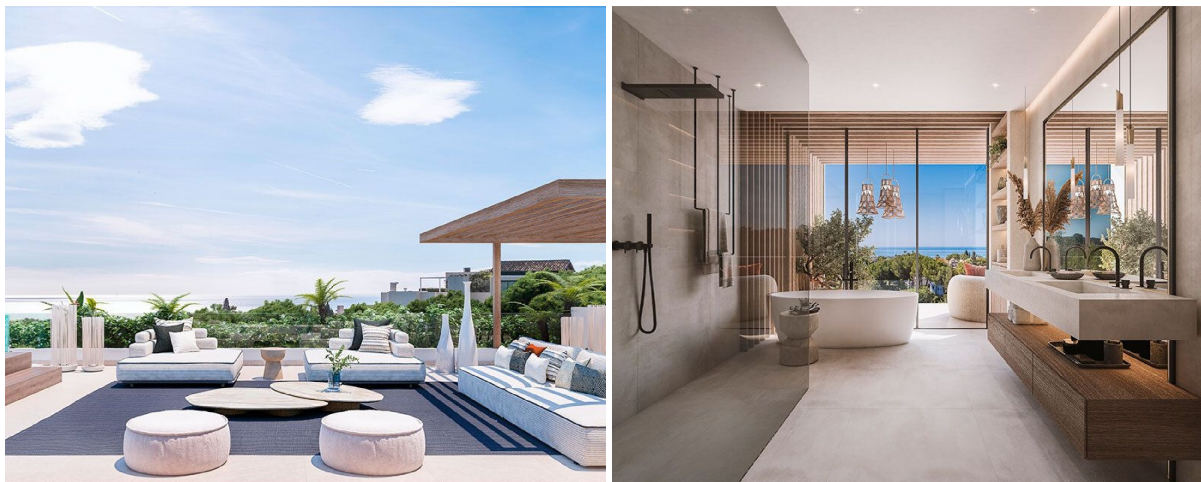


## villa à vendre Marbella, Costa Noroeste



Découvrez un projet exclusif de cinq villas de luxe nouvellement construites dans le prestigieux quartier de Camoján à Marbella. Ce projet incarne la combinaison parfaite du design contemporain, de l'élégance intemporelle et du confort absolu, offrant des vues panoramiques spectaculaires sur la mer et les montagnes depuis son emplacement privilégié sur la colline de La Concha. Situé à seulement 5 km de Puerto Banús et à 3 km du centre de Marbella, ce complexe de luxe offre un accès facile aux plages, aux terrains de golf et à l'offre gastronomique et commerciale dynamique du Golden Mile. La proximité de l'autoroute A7 garantit d'excellentes connexions avec les principaux centres d'intérêt de la Costa del Sol et l'aéroport de Malaga. Ce complexe résidentiel exclusif redéfinit le concept de luxe, combinant un confort maximal avec une conception architecturale exceptionnelle et des finitions de qualité supérieure.~~EXTÉRIEURS~~Chaque villa a été conçue pour se fondre harmonieusement dans le paysage naturel de Camoján, tout en conservant un design moderne et sophistiqué : piscine privée entourée de jardins paysagers avec végétation indigène. Jardins privés luxuriants avec pelouses naturelles et arbres méditerranéens. Terrasses panoramiques avec vue sur la mer et les montagnes. Murs en pierre massive qui renforcent l'intimité et le caractère architectural du projet. Système de sécurité 24 heures sur 24 avec accès limité et surveillance permanente. Garage double avec capacité pour deux véhicules et accès direct à la propriété. Grandes terrasses et zones ombragées parfaites pour profiter de la vie en plein air.~~INTÉRIEURS~~Les villas ont été conçues pour offrir une expérience de vie luxueuse, combinant des espaces de vie ouverts, des finitions de haute qualité et une technologie de pointe : Des salons spacieux et ouverts, dotés de grandes fenêtres qui laissent entrer la lumière naturelle et permettent de communiquer avec les terrasses et le jardin. Des cuisines design contemporaines entièrement équipées d'appareils haut de gamme et d'un élégant îlot central. Des suites parentales avec dressing personnalisé et accès direct aux terrasses privées. Des salles de bains design avec des équipements de luxe, des sols en marbre et des détails en pierre naturelle. Chambres secondaires conçues pour un confort maximal, avec des armoires encastrées et des finitions de luxe. Sous-sol baigné de lumière naturelle, idéal comme espace de loisirs, salle de cinéma ou salle de gymnastique privée. Cave à vin privée, idéale pour conserver et exposer votre collection de vins. Système domotique avancé qui vous permet de contrôler l'éclairage, la température et la sécurité à partir d'un panneau tactile ou d'une application mobile. Climatisation et chauffage au sol pour garantir une température parfaite tout au long de l'année. Fenêtres du sol au plafond avec menuiserie en aluminium de haute qualité et rupture de pont thermique.

## **sommaire**

Espagne-immobilier **6383939**  
id:  
référence: **36354894-01**  
proche ou à : **Marbella**  
region : **Costa Noroeste**  
type de bien: **villa**  
chambres: **5**  
surface du bien : **1407 m2**  
surface du terrain : **1095 m2**  
prix: **€ 7.100.000**

## **contact**

agence immobilier: **Ocean Home**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34699125067**