

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/marbella-11540/6384340/>

## villa à vendre Marbella, Costa Noroeste



Située dans la prestigieuse région de Marbella, cette villa exclusive se trouve en première ligne du terrain de golf de Cabopino, avec des vues panoramiques, offrant une expérience de vie inégalée. À seulement 1 km de la mer et d'un terrain de golf, la propriété garantit un accès rapide aux activités récréatives et de loisirs. De plus, l'aéroport se trouve à 40 km, facilitant les connexions internationales. Cette villa unique en son genre combine luxe et confort dans un environnement privilégié. Systèmes de sécurité avancés avec intelligence artificielle et robotique. Inclut une adhésion d'un an au golf pour une personne au prestigieux Cabopino Golf, un Land Rover Defender (disponible pendant une année complète) et un accès à un bateau privé amarré au port de Cabopino.~~EXTÉRIEURS~~Les extérieurs de la villa sont conçus pour maximiser le plaisir du climat méditerranéen. Elle dispose d'une piscine privée qui invite à la détente et à profiter du soleil. La présence d'une pergola offre un espace ombragé idéal pour les réunions en plein air ou les moments de tranquillité. Le jardin privé ajoute une touche de nature et d'intimité, transformant l'environnement en une oasis personnelle.~~INTÉRIEURS~~L'intérieur de la villa est soigneusement conçu pour offrir un confort et une fonctionnalité maximaux. Elle dispose de trois chambres, chacune avec des placards intégrés optimisant l'espace de rangement. Les quatre salles de bains assurent le confort de tous les résidents. La villa est équipée d'appareils modernes et d'un système domotique facilitant la gestion de la maison. La distribution inclut de vastes terrasses qui étendent l'espace de vie vers l'extérieur, idéal pour profiter de la vue et du climat.~~ESPACES COMMUNS~~La villa dispose de zones paysagées qui complètent son environnement naturel, offrant des espaces verts qui enrichissent l'expérience de vie.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6384340</b>
id:	
référence:	<b>29011300-01</b>
proche ou à :	<b>Marbella</b>
region :	<b>Costa Noroeste</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>3</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Ocean Home</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34699125067</b>

surface du bien :	<b>745 m2</b>
surface du terrain :	<b>1759 m2</b>
prix:	<b>€ 4.150.000</b>