

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/maronas-15200/6371097/>

villa à vendre Maroñas, Noya



Sun Property présente une spectaculaire propriété de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) m2 actuellement dédiée à la culture écologique de bananeraies, une exploitation en pleine activité, facile à gérer et offrant une excellente rentabilité démontrable.~La propriété est située dans une zone côtière privilégiée, entièrement clôturée, et toutes ses constructions sont dûment régularisées, garantissant sécurité juridique et tranquillité pour l'investissement. Elle se compose de deux habitations, toutes deux facilement accessibles.~La maison principale, de plain-pied et sans barrières architecturales, offre une totale intimité. Elle dispose de 222 m2 construits répartis en 4 grandes chambres, 4 salles de bains, une cuisine indépendante et un grand salon lumineux. Elle comprend également une salle de sport privée, une grande buanderie et a été conçue avec la possibilité d'ajouter un étage supplémentaire, avec pré-installation pour un ascenseur.~À l'extérieur, un spacieux porche avec vue sur les bananeraies et la piscine privée avec système de nage à contre-courant permet de profiter pleinement de l'espace extérieur, en pleine nature. Il y a également une salle de bain de service avec accès extérieur.~La propriété comprend également un garage de 100 m2 pouvant accueillir 4 véhicules. La maison est équipée de la climatisation et de panneaux solaires pour l'eau chaude, garantissant une bonne efficacité énergétique.~Depuis la zone de la piscine, on accède à un grand salon indépendant de style traditionnel, avec cuisine équipée et un grand four, idéal pour les barbecues et les réceptions.~De plus, la propriété dispose d'une seconde maison indépendante de 70 m2, avec son propre accès, également équipée de panneaux solaires. Elle se compose de 2 chambres, 1 salle de bain, cuisine, salon et garage pour 2 voitures.~Une propriété unique qui combine habitation, investissement agricole écologique en activité et qualité de vie dans un environnement naturel incomparable, avec un très grand potentiel tant résidentiel que d'investissement.~Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

sommaire

Espagne-immobilier

6371097

id:

référence:

13904CP226

proche ou à :

Maroñas

contact

agence immobilier:

Sun Property Los

Cristianos SI

naam:

innovilla 9746

parlez:

pas disponible

region :	Noya	telephone:	+34822691025
type de bien:	villa		
chambres:	6		
surface du bien :	410 m2		
surface du terrain :	22000 m2		
prix:	€ 1.750.000		