

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/maronas-15200/6387137/>

## villa à vendre Maroñas, Noya



EXCLUSIVITÉ !~VILLA DE LUXE AVEC APPARTEMENT INDÉPENDANT À LOS CRISTIANOS~~Dans l'un des emplacements les plus recherchés de Los Cristianos, au sein du prestigieux Portofino Resort, nous vous présentons cette élégante villa individuelle, à seulement quelques pas de la mer et de toutes les commodités essentielles : plage, promenade, restaurants, supermarché juste en face de la propriété et arrêt de bus.~~La villa est répartie sur deux niveaux et offre des espaces lumineux, généreux et parfaitement équilibrés entre confort, intimité et art de vivre.~~Rez-dechaussée~Un vaste salon baigné de lumière grâce à de grandes baies vitrées s'ouvrant sur le patio et la piscine privée chauffée, créant une parfaite continuité entre intérieur et extérieur et une excellente luminosité tout au long de la journée.~Cuisine indépendante entièrement équipée et toilettes invités.~À ce niveau se trouve également un appartement indépendant comprenant une chambre, une salle de bains et un séjour avec cuisine ouverte, avec accès direct au patio extérieur. Un espace extrêmement polyvalent, idéal pour les invités ou la famille, pouvant facilement être intégré à la maison principale afin d'agrandir encore les espaces de vie.~~Premier étage~Trois chambres spacieuses, toutes avec salle de bains en suite et terrasse privative, conçues pour offrir un maximum de confort et d'indépendance.~Un escalier intérieur mène à un solarium panoramique exclusif de 60 m2 avec pergola et stores électriques, offrant une agréable vue sur la mer.~~Prestations supplémentaires~Garage privé de 130 m2 avec capacité jusqu'à 5 voitures et accès direct à la villa, avec possibilité de transformation en espace multifonctionnel (salle de sport, home cinéma, salle de jeux, etc.)~Climatisation dans toutes les pièces~Volets électriques~Système photovoltaïque pour une meilleure efficacité énergétique~Piscine privée chauffée entourée de plantes matures créant une véritable oasis de verdure~~Une propriété de grand prestige, idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement à forte rentabilité dans le sud de Tenerife.~Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée.

### sommaire

Espagne-immobilier  
id:  
référence:

**6387137**

**14805CP226**

### contact

agence immobilier:  
naam:

**Sun Property Los  
Cristianos SI  
innovilla 9746**

proche ou à :	<b>Maroñas</b>	parlez:	<b>pas disponible</b>
region :	<b>Noya</b>	telephone:	<b>+34822691025</b>
type de bien:	<b>villa</b>		
chambres:	<b>4</b>		
surface du bien :	<b>472 m2</b>		
surface du terrain :	<b>600 m2</b>		
prix:	<b>€ 1.690.000</b>		