

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/maspalomas-35100/6324138/>

villa à vendre Maspalomas, Área Sur



À vendre, chalet individuel exclusif situé dans le Campo Internacional de Golf de Maspalomas, l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs du sud de la Grande Canarie, entouré de tranquillité, d'intimité et d'espaces verts.

Actif parfait tant pour l'investissement que pour la résidence, idéal pour les familles ou les étrangers qui souhaitent vivre dans un environnement premium, à proximité de la plage et de tous les services.

Caractéristiques principales

- * Parcelle: env. 2 200 m²
- * Chalet individuel
- * 4 chambres
- * 5 salles de bain
- * Piscine privée de 98 m² avec éclairage LED
- * Bungalow d'invités indépendant
- * Garage pouvant accueillir 6 véhicules

Qualité et équipement

- * Construction à double paroi avec chambre à air
- * Matériaux haut de gamme
- * Volets de sécurité

* Climatisation centralisée

* Propriété en excellent état de conservation

****Grand potentiel****

La propriété dispose d'un projet de base pour agrandir 3 chambres supplémentaires, ce qui permet de:

* Augmenter la valeur marchande

* La transformer en villa de vacances de luxe ou en résidence familiale de grande capacité

* Optimiser la rentabilité si elle est louée temporairement

****Idéal pour****

* Résidence principale de luxe, spécialement pour les étrangers

* Investissement patrimonial sûr

* Location de vacances premium

* Revente après amélioration ou agrandissement

****Emplacement privilégié**** au sein du Campo Internacional de Golf, à proximité des Dunes de Maspalomas, de la plage et des services, dans un quartier calme et consolidé.

sommaire

Espagne-immobilier	6324138
id:	
référence:	-
proche ou à :	Maspalomas
region :	Área Sur
type de bien:	villa
chambres:	4
surface du bien :	500 m2
surface du terrain :	2200 m2
prix:	€ 4.000.000

contact

naam:	Sergio Mata
parlez:	anglais, espagnol
telephone:	679376535