

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/mazarron-30870/6386994/>

## villa à vendre Mazarrón, Bajo Guadalentín



Programme immobilier de 3 villas individuelles neuves avec piscine privée au Mazarrón Country Club. Des villas modernes dans un cadre résidentiel paisible. Découvrez ce programme immobilier exclusif de villas individuelles situé dans le quartier du Mazarrón Country Club, à Murcie. Niché dans un cadre résidentiel paisible et entouré par la nature, cet emplacement offre l'équilibre parfait entre tranquillité et accessibilité. Le Country Club est réputé pour son atmosphère détendue, ses larges avenues et sa proximité avec la côte et la ville de Mazarrón, ce qui en fait une option attrayante pour une résidence permanente ou des vacances. Chaque villa s'étend sur deux étages et dispose d'une terrasse ensoleillée, avec la possibilité de choisir entre trois ou quatre chambres ; les deux configurations comprennent deux salles de bains, une à chaque étage. L'espace de vie lumineux et ouvert combine le salon, la salle à manger et la cuisine, avec un accès direct à la terrasse, au jardin et à la piscine privée de 8 x 3 m. Les grandes baies vitrées laissent la lumière naturelle inonder toute la maison et créent une transition harmonieuse entre la vie intérieure et extérieure. Le jardin privé comprend une piscine privée et une terrasse idéale pour prendre le soleil ou dîner en plein air. Chaque propriété dispose également d'un parking sur place, garantissant commodité et sécurité. Terrasse privée sur le toit avec vue imprenable. Accessible par un escalier extérieur, la terrasse privée sur le toit offre un espace extérieur supplémentaire pour profiter du climat méditerranéen toute l'année. Le solarium est équipé de raccords à l'eau et à l'électricité, permettant l'installation future d'une cuisine extérieure, d'une douche extérieure ou d'un espace de détente. Cet espace surélevé est parfait pour se détendre, recevoir des invités ou profiter d'une vue panoramique sur le paysage environnant. Finitions haut de gamme et confort moderne. Ces villas neuves sont construites avec des matériaux de haute qualité et des finitions modernes afin de garantir leur durabilité et leur confort. Elles comprennent notamment des armoires encastrées dans toutes les chambres, une préinstallation pour la climatisation centralisée et une préinstallation pour la cuisine, offrant ainsi aux acheteurs la possibilité de personnaliser l'intérieur selon leur style personnel. Le design contemporain et l'agencement pratique font de ces propriétés un choix idéal comme résidence principale, maison de vacances ou investissement judicieux. Emplacement pratique près de Mazarrón et de la côte. Le lotissement est situé à environ 9 km des plages de Mazarrón et à seulement 5 km de la ville de Mazarrón, où l'on trouve toutes les commodités essentielles, notamment des commerces, des restaurants, des centres médicaux et des écoles. La zone bénéficie également d'un accès facile à l'autoroute, permettant de rejoindre sans encombre les villes et villages voisins. Distances principales vers les points d'intérêt : Ville de Mazarrón : 5 km ; Plages de Mazarrón et Bolnuevo : 9 km ; Port de plaisance de Mazarrón : 14 km ; Parcours de golf : 20 km ; Aéroport de Murcie-Corvera : 45 km ; Ville de Carthagène : 35 km ; Votre nouvelle maison sur la Costa Cálida ;

Profitez de l'intimité, du confort et de la vie en plein air dans l'une de ces villas exclusives et neuves du Mazarrón Country Club. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite et réserver votre place dans ce quartier résidentiel attrayant.&#13;

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6386994</b>
id:	
référence:	<b>N9782</b>
proche ou à :	<b>Mazarrón</b>
region :	<b>Bajo Guadalentín</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>151 m2</b>
surface du terrain :	<b>260 m2</b>
prix:	<b>€ 299.000</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Novus Habitat Real Estate</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français, français, néerlandais, suédois</b>
telephone:	<b>+34 604400511</b>