

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/merida-06800/6048293/>

## villa à vendre Mérida, Merida



MAISON JUMELÉE DE LUXE DANS LE MEILLEUR QUARTIER DE MERIDA "LOS BODEGONES".

Maison très spacieuse avec un beau terrain de 396 mètres carrés, où vous pourrez profiter non seulement d'espaces de jardin, mais aussi d'une grande piscine privée et d'un gazebo avec barbecue. L'emplacement est excellent, étant classé dans la ville de Mérida comme le meilleur au niveau résidentiel, en raison de sa proximité avec le centre historique et commercial et pour disposer de tous les services urbains nécessaires à la vie quotidienne, tels que les écoles, les instituts, les supermarchés, pharmacies, parcs, centres sportifs et tout près de l'île de Mérida, poumon de cette ville, du nom de la rive du fleuve Guadiana.

Il est réparti sur plusieurs étages :

1. - Demi sous-sol avec un garage pour plusieurs véhicules, débarras, salle de bain et deux pièces à usages multiples.
2. - Rez-de-chaussée : magnifique séjour de 45 m<sup>2</sup> très lumineux, cuisine entièrement meublée-équipée avec îlot, un bureau /chambre et une salle de bain complète.
3. - Premier étage : 4 grandes chambres avec deux salles de bain complètes (dont une à l'intérieur de la chambre principale).
4. - Beau grenier entièrement ouvert et aménagé.

La maison a été construite avec les meilleures qualités de construction telles que des sols en marbre, des fenêtres en PVC, la climatisation chaude et froide dans toute la maison, le chauffage au gaz de ville et bien plus encore que vous pourrez voir lors de votre visite si vous êtes intéressé.

Idéal pour profiter en famille, découvrez-le dès maintenant chez Exclusivas Juan Antonio.

### sommaire

Espagne-immobilier  
id:  
référence:

**6048293**

-

### contact

agence immobilier:  
naam:

**MONICA ISABEL  
LOPEZ BARRERO  
MONICA LOPEZ**

proche ou à : **Mérida**  
region : **Merida**  
type de bien: **villa**  
chambres: **6**  
surface du bien : **336 m2**  
surface du terrain : **396 m2**  
prix: **€ 470.000**

parlez:  
telephone:

**BARRERO**  
**anglais, espagnol**  
**+34620934605**