

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/millena-03812/6371294/>

## villa à vendre Millena, Comtat



Terrain de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) m<sup>2</sup> avec maison en bois, appartements indépendants et fort potentiel de développement. À vendre : terrain entièrement légalisé de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) m<sup>2</sup>, idéal pour ceux qui recherchent tranquillité, intimité et multiples possibilités d'aménagement. La propriété comprend une charmante maison en bois d'environ 50 m<sup>2</sup>, composée d'une entrée, d'un lumineux salon-salle à manger en espace ouvert, d'une cuisine fonctionnelle, d'une salle de bain avec baignoire ainsi que d'un espace buanderie. À l'étage se trouve une chambre ouverte pouvant accueillir deux lits, idéale comme chambre principale ou espace polyvalent. La propriété dispose également de deux espaces indépendants : Appartement de 25 m<sup>2</sup>, équipé d'un lit double et d'une salle de bain privative, parfait pour recevoir des invités, pour la location saisonnière ou pour un usage personnel. Espace supplémentaire de 14 m<sup>2</sup>, actuellement utilisé comme débarras, avec possibilité de transformation en studio, bureau ou second appartement. Le terrain est raccordé à l'eau et à l'électricité. Il offre également la possibilité de construire une maison en béton (construction traditionnelle), ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement, tant pour une résidence principale que secondaire. Un bien polyvalent, plein de charme et offrant un fort potentiel.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6371294</b>
id:	
référence:	<b>20.4001C</b>
proche ou à :	<b>Millena</b>
region :	<b>Comtat</b>
type de bien:	<b>villa</b>
chambres:	<b>2</b>
surface du bien :	<b>- m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 245.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Tabaira Real Estate</b>
naam:	<b>Carmen Morcillo</b>
parlez:	<b>allemand, anglais, espagnol, néerlandais</b>
telephone:	<b>+34965744179</b>