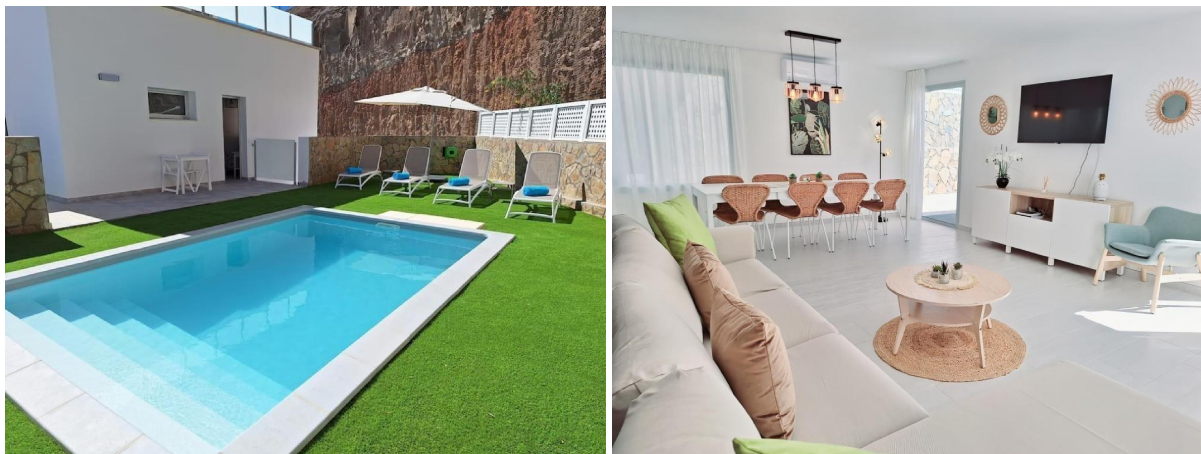


## villa à vendre Mogán, Área Sur



Superbe villa individuelle située dans la prestigieuse urbanisation La Venecia de Tauro, un emplacement privilégié à Tauro, Mogán. Une propriété unique alliant architecture moderne, matériaux de haute qualité et un environnement de calme et de parfaite intimité.~~Édifiée sur un terrain de 400 m<sup>2</sup>, la villa se répartit sur trois étages, offrant de grands espaces intérieurs et extérieurs pensés pour le confort. Elle dispose de trois chambres, d'une terrasse avec piscine privée et d'un vaste jardin. Elle bénéficie également de plusieurs zones de terrasse avec différentes orientations, permettant de profiter du soleil tout au long de la journée.~~Son design se distingue par une parfaite intégration dans le paysage naturel, avec des façades et murs extérieurs en pierre naturelle apportant élégance et harmonie. À l'intérieur, on retrouve des matériaux de grande qualité, tels que le marbre de Carrare, des armoires encastrées et une cuisine entièrement équipée.~~La propriété comprend également un grand sous-sol, idéal pour un garage et offrant diverses possibilités d'aménagement. Située dans un cul-de-sac, la villa garantit une intimité maximale et un environnement paisible, à seulement cinq minutes du golf Anfi Tauro et de la plage.~~La villa est vendue avec un mobilier de qualité, soigneusement sélectionné pour son confort et son style. L'espace piscine, totalement privé, constitue un lieu parfait pour se détendre et profiter de l'extérieur. Dans son ensemble, il s'agit d'une propriété prête à emménager, sans nécessité de travaux.~~Une villa qui se distingue dans sa catégorie grâce à sa construction indépendante, son vaste terrain, sa piscine privée, ses finitions haut de gamme et son environnement résidentiel et golfique exceptionnel.~~###Distribution~La propriété est répartie sur trois étages plus une terrasse sur le toit accessible : au rez-de-chaussée, se trouvent le salon-salle à manger, la cuisine indépendante avec buanderie et garde-manger, ainsi qu'une salle de bain complète. Au premier étage, se situent la terrasse avec piscine, la chambre principale avec salle de bain privée et terrasse, deux chambres supplémentaires et une salle de bain. Le sous-sol offre un grand espace utilisé comme garage. Enfin, la terrasse sur le toit est accessible et sert de solarium.~~###Avis légal~Le plan publié doit être considéré comme un croquis indicatif, et non comme le reflet exact de la réalité physique du bien. Il peut exister des inexactitudes dans le tracé et les mesures.~~Le prix n'inclut pas les taxes ni les frais d'achat. Les plus importants sont : la taxe sur les transmissions patrimoniales (6,5 %), ainsi que les frais de notaire, d'enregistrement et de gestion. En général, il faut prévoir environ 8 à 10 % du prix, mais nous vous remettons une estimation détaillée pour chaque bien qui vous intéresse.

Espagne-immobilier **6333056**  
id:  
référence: **06032-CA**  
proche ou à : **Mogán**  
region : **Área Sur**  
type de bien: **villa**  
chambres: **3**  
surface du bien : **284 m2**  
surface du terrain : **405 m2**  
prix: **€ 950.000**

agence immobilier: **Cardenas Inmobiliaria**  
naam: **Lucy Evans**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34928150650**