

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/mogan-35140/6365265/>

villa à vendre Mogán, Área Sur



Il existe des biens que l'on ressent immédiatement – et au sommet de Puerto Rico, avec la mer face à vous et les montagnes en toile de fond, se trouve cette villa à l'emplacement exclusif.~~Ici, vous vivez dans un quartier calme et privé, presque au bout d'une impasse où règnent la tranquillité et le début de la nature. Depuis la porte d'entrée, des sentiers de randonnée partent directement vers la montagne, tandis que la mer reste toujours présente à l'horizon.~~C'est un lieu où la vie se vit en plein air. Le grand jardin, avec sa pelouse soignée et sa piscine privée, invite à de longues journées ensoleillées et à des soirées douces et agréables. La cuisine extérieure devient le point de rencontre naturel – parfaite pour des dîners en famille et entre amis, où les vues créent l'ambiance et chaque moment devient spécial.~~Dans le jardin se trouve également un pavillon spacieux et accueillant – un espace abrité et partiellement ouvert qui prolonge la vie extérieure. Il y a de la place pour de longs repas autour d'une grande table, mais aussi pour faire de l'exercice ou simplement se détendre dans un environnement paisible.~~La propriété est très bien entretenue, avec un caractère intemporel qui offre la possibilité de l'adapter et de la personnaliser selon vos goûts au fil du temps. Elle dispose de trois chambres, dont une avec salle de bain en suite. De plus, elle comprend une autre salle de bain complète et des toilettes indépendantes à côté d'une pièce extérieure, qui peut également parfaitement servir de bureau ou pour exercer une activité professionnelle à domicile, offrant une grande polyvalence pour la vie quotidienne et pour recevoir des invités.~~À l'intérieur, la sensation d'espace se distingue grâce à la hauteur des plafonds. Le salon dispose également d'une charmante mezzanine, idéale comme espace de détente ou espace supplémentaire.~~Puerto Rico est connu pour son microclimat unique, avec plus de 300 jours de soleil par an et l'un des climats les plus stables et agréables d'Europe. Ici, sur le versant sud ensoleillé de Gran Canaria, vous pouvez profiter de températures douces toute l'année – parfait pour un mode de vie où l'extérieur fait partie du quotidien.~~Il s'agit d'un bien où l'emplacement, le jardin, la piscine et la cuisine extérieure se combinent pour créer un style de vie exceptionnel – avec le soleil, la mer et la nature comme décor permanent.~~###Distribution~La maison comprend salon-séjour, cuisine, trois chambres, deux salles de bain, un WC, une terrasse et une pièce extérieure + pavillon.~Env. 212 m2 (138 m2 enregistrés + pièce extérieure env. 17 m2 + pavillon env. 35 m2 + cuisine extérieure env. 22 m2) + terrasse avec jardin et piscine env. 479 m2~###Mentions légales~Le prix n'inclut pas les taxes ni les frais d'achat. Les plus importants sont : l'Impôt sur les Transmissions Patrimoniales (6,5%), ainsi que les frais de notaire, d'enregistrement foncier et de gestion. En général, il faut compter 8 à 10% du prix, bien que nous vous fournirons une estimation détaillée pour chaque bien qui vous intéresse.

sommaire

Espagne-immobilier **6365265**
id:
référence: **06076-CA**
proche ou à : **Mogán**
region : **Área Sur**
type de bien: **villa**
chambres: **4**
surface du bien : **138 m2**
surface du terrain : **679 m2**
prix: **€ 1.350.000**

contact

agence immobilier: **Cardenas Inmobiliaria**
naam: **Lucy Evans**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34928150650**