

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/mogan-35140/6385696/>

villa à vendre Mogán, Área Sur



Villa individuelle dans la résidence La Venecia de Tauro, près d'Anfi Tauro Golf et de la plage. La propriété est répartie sur trois niveaux, avec des espaces intérieurs et extérieurs bien exploités.~~L'extérieur dispose d'une grande terrasse arrière et d'une piscine privée, idéales pour profiter de l'extérieur. Le rez-de-chaussée comprend plusieurs pièces, les plus importantes étant le salon et la salle à manger avec de grandes fenêtres apportant lumière naturelle, et la cuisine indépendante entièrement équipée.~~L'étage supérieur comprend trois chambres, dont la chambre principale avec salle de bain attenante et accès à une terrasse privée, offrant plus d'espace extérieur et de confort. La propriété dispose également d'un sous-sol pouvant être utilisé comme garage ou espace supplémentaire.~~La villa est livrée avec un mobilier de bonne qualité et la climatisation dans toutes les pièces. Les finitions sont solides et pratiques, et le design intègre des éléments naturels tels que la pierre sur la façade et les murs extérieurs, créant un environnement confortable et fonctionnel.~~Une maison prête à emménager, avec des intérieurs lumineux, grande terrasse arrière, piscine privée et mobilier de qualité inclus.

~~###Disposition~La propriété est répartie sur trois étages plus un toit accessible : au rez-de-chaussée se trouvent le salon-salle à manger, la cuisine indépendante avec buanderie et cellier, ainsi qu'une salle de bain. La piscine et la terrasse principale se trouvent également à cet étage. À l'étage supérieur se trouve la chambre principale avec salle de bain attenante et terrasse privée, deux chambres supplémentaires et une salle de bain. Le sous-sol offre un grand espace destiné au garage. Enfin, le toit est accessible et sert de solarium.~~###Mention légale~Le prix n'inclut ni les impôts ni les frais qui correspondent légalement à l'acheteur. ~~Le bien est soumis à l'ITP de 6,5 % à titre général ; des exceptions peuvent exister selon la réglementation applicable. Base imposable : valeur la plus élevée entre le prix de vente et la valeur cadastrale de référence.~~Les frais d'acquisition, qui incluent l'ITP, les frais de notaire et d'enregistrement selon le tarif officiel, ainsi que d'autres concepts associés à la formalisation de la vente, peuvent varier à titre indicatif entre 8 % et 10 % du prix total, selon la situation de l'acheteur et s'il existe un financement, auquel cas des frais de formalisation supplémentaires s'appliquent. Des services complémentaires de conseil et de gestion liés à l'achat sont proposés (documentation, démarches administratives, contrats de fourniture, entre autres), à caractère optionnel pour l'acheteur. Une estimation personnalisée et détaillée sera fournie à la personne intéressée.~~L'agence agit exclusivement en tant qu'intermédiaire dans l'opération. L'opération reste soumise à l'acceptation expresse du propriétaire. ~~Le consommateur dispose des informations et de la documentation légalement requises relatives au bien et aux conditions de l'opération.

sommaire

Espagne-immobilier **6385696**
id:
référence: **06098-CA**
proche ou à : **Mogán**
region : **Área Sur**
type de bien: **villa**
chambres: **3**
surface du bien : **256 m2**
surface du terrain : **- m2**
prix: **€ 925.000**

contact

agence immobilier: **Cardenas Inmobiliaria**
naam: **Lucy Evans**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34928150650**