

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/villa/mojacar-04638/6338837/>

villa à vendre Mojácar, Levante Almeriense



Cette villa indépendante de deux étages, située en première ligne, se trouve dans l'un des endroits les plus prisés de Mojácar, sur un terrain impressionnant d'environ 1 000 m² avec vue directe sur la plage et la mer Méditerranée. La propriété bénéficie d'un emplacement exceptionnel en bord de mer, offrant intimité, espace extérieur généreux et accès immédiat à la plage, tandis qu'un large choix de bars, restaurants, magasins et services se trouve à quelques pas ou à quelques minutes en voiture à Mojácar Playa.~~En approchant de la villa, vous êtes accueilli par un grand parking à l'avant, offrant suffisamment d'espace pour plusieurs véhicules, ainsi qu'un abri pour voitures et un garage intégré à la conception de la maison. La façade avant comporte une terrasse couverte avec des arches traditionnelles, créant une entrée accueillante et un endroit ombragé pour profiter de la brise marine avant d'entrer.~~Les pièces à vivre principales sont principalement situées au rez-de-chaussée, offrant ainsi un confortable espace de vie de plain-pied si vous le souhaitez. Ce niveau comprend un spacieux salon-salle à manger offrant beaucoup d'espace pour se détendre et recevoir, ainsi qu'une cuisine-salle à manger séparée qui bénéficie d'un grand cellier/garde-manger pour un rangement supplémentaire. À cet étage se trouvent également quatre chambres bien proportionnées, toutes suffisamment grandes pour accueillir des lits doubles, certaines bénéficiant d'armoires encastrées, ainsi que deux salles de bains. Le garage est également accessible depuis ce niveau, ce qui ajoute à la fonctionnalité de l'agencement.~~L'étage supérieur est un ajout ultérieur à la propriété. Vous y trouverez une chambre double supplémentaire avec placards intégrés, une salle de bains et de vastes terrasses. Ces terrasses tirent le meilleur parti de la position privilégiée en première ligne, offrant une vue imprenable sur la Méditerranée et constituant des espaces fantastiques pour prendre le soleil, se détendre ou recevoir tout en profitant du cadre côtier.~~De l'autre côté de la villa se trouve le jardin principal, avec une pelouse et une piscine privée, le tout avec la mer en toile de fond. Depuis le jardin, on accède directement à la plage, une caractéristique rare et très recherchée qui distingue véritablement cette propriété.~~La villa est globalement en bon état, mais elle montre désormais des signes de vieillissement et bénéficierait d'une modernisation et de quelques travaux d'entretien. Avec son emplacement imbattable, sa grande superficie et son énorme potentiel, c'est une occasion rare d'acquérir une propriété en première ligne à Mojácar et de la transformer en une maison côtière vraiment exceptionnelle.~~Pour plus d'informations sur cette propriété ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter. Pour d'autres propriétés similaires, veuillez consulter notre site web : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur)

sommaire

Espagne-immobilier **6338837**
id:
référence: **02659**
proche ou à : **Mojácar**
region : **Levante Almeriense**
type de bien: **villa**
chambres: **5**
surface du bien : **178 m2**
surface du terrain : **1000 m2**
prix: **€ 1.750.000**

contact

agence immobilier: **Clower**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34950121229**